

KANTOREN

VAN DE WERVESTRAAT 20 ANTWERPEN

A.5690

125,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Het betreft hedendaagse loftkantoren in een volledig gerenoveerd historisch stapelhuis, vlakbij het nieuwe park Spoor Noord gelegen.

Het gebouw is vlot te bereiken via de Italiëlei (afrit metropolis) en de Slachthuislaan - Damplein (afrit sportpaleis), alsook met openbaar vervoer.

Oppervlakte

Unit 3.1 - 448 m² kantoren / showroom

Unit 2.2 - 252 m²

Technische beschrijving

Kantoor

- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing

- Verhoogde computervloer
- Airconditioning
- Landschapskantoor (open)
- Kitchenette voorzien
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking op wandelafstand
- Alarm

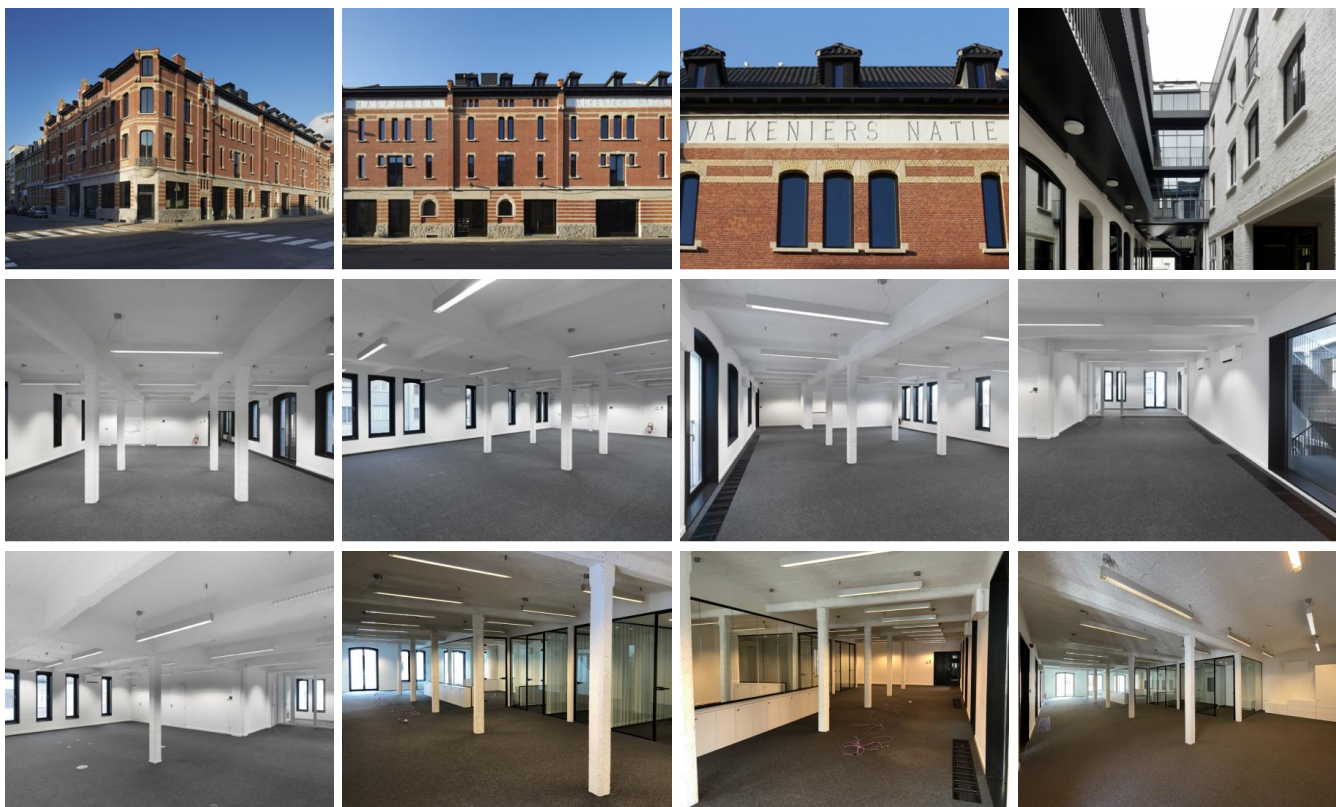
EPC: in opmaak

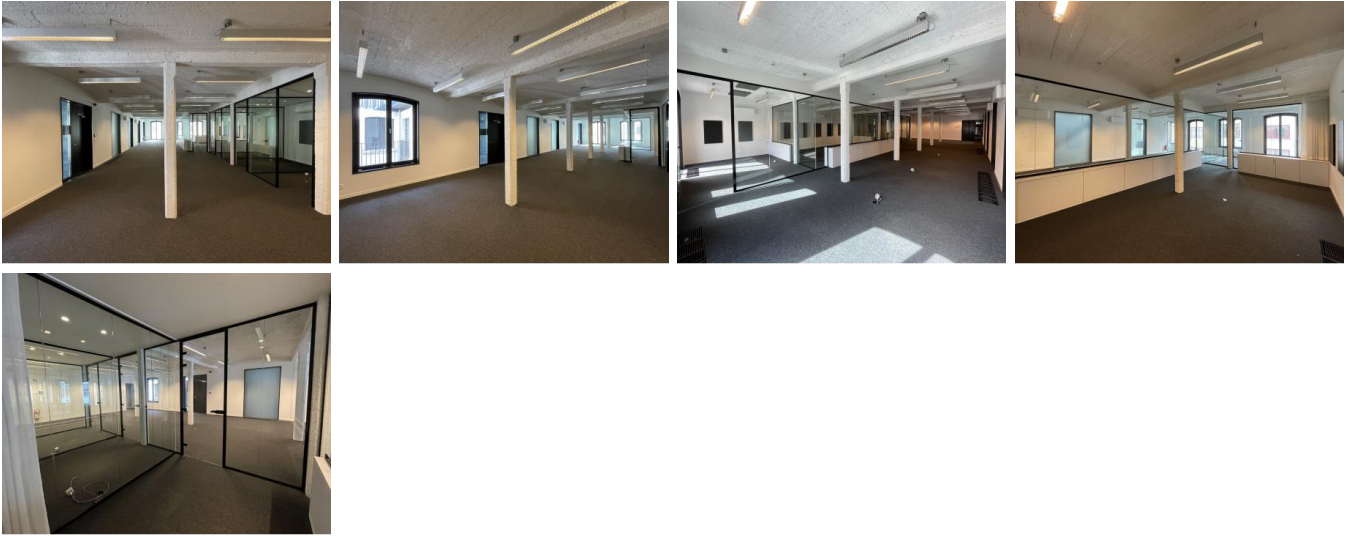
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:	€ 125,00 /m ² /jaar (excl.kosten)
3.1	€ 4.666,67 /maand
2.2	€ 2.625,00 /maand

Gemeenschappelijke kosten:	€ 25,00 /m ² /jaar
Onroerende voorheffing:	€ 10,00 /m ² /jaar
Parking:	€ 120,00 /plaats/maand

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
 +32 475 79 78 49
 fm@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen
 +32 469 18 93 06
 sv@mertensvastgoed.be