

KANTOREN

# PRINS BOUDEWIJNLAAN 45-49 EDEGEM

A.4690

125,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Het betreft luxe kantoren in een modern kantorencomplex, op een uitstekende ligging, vlakbij op- en afrit Kontich van de E19 (Antwerpen - Mechelen - Brussel).

## Oppervlakte

Gelijkvloers	559 m <sup>2</sup>
1 <sup>ste</sup> verdieping	597 m <sup>2</sup>
2 <sup>de</sup> verdieping	597 m <sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- lift
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonnwerend glas
- zonnesblinden

- vloerkabelgoten
- centrale verwarming
- airconditioning
- luchtverversing
- mooie cafetaria
- kitchenette voorzien + eetruimte
- sanitair dames en heren
- parking : ratio 1/45 m<sup>2</sup>

EPC: In opmaak

### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs : kantoor : 115,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

archief : 50,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

Voorschotten op Onroerende Voorheffing : 11,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

Voorschotten op Gemeenschappelijke lasten : 15,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

Kosten parking binnen : 950,00 €/plaats/jaar

Kosten parking buiten : 450,00 €/plaats/jaar (exclusief registratiekosten)

### **Foto's**



### **Locatie**



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)