

KANTOREN

GENERAAL LEMANSTRAAT 55 ANTWERPEN

A.5103

Prijs op aanvraag



Beschrijving

Het betreft luxueuze kantoren in een recent gebouw, gelegen op een drukke invalsweg naar het stadscentrum vlakbij de Ring.

Oppervlakte

Verdieping	Gebouw A	Gebouw B	Gebouw C	Gebouw D	TOTAAL
4		334 m ²	597 m ²	406 m ²	1.337 m ²
3	Verhuurd	380 m ²	597 m ²	406 m ²	1.383 m ²
2		426 m ²	185 m ²	406 m ²	1.017 m ²
1		135 m ²	120 m ² & 477m ² (QRS)	406 m ²	1.138 m ²
0			Verhuurd		0 m ²
TOTAAL		1.976 m²	1.624 m²	1.624 m²	4.875 m²

Technische beschrijving

- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonnewerend glas

- zonneblinden
- centrale verwarming
- airconditioning
- luchtverversing
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- kitchenette voorzien
- sanitair dames en heren
- ruime parking

EPC: In opmaak

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : gebouw C : 125,00 €/m²/jaar (exclusief registratiekosten)

Voorschotten op gemeenschappelijke lasten en onroerende voorheffing : ± 50,00 €/m²/jaar
(inclusief privatieve elektriciteit, verwarming en koeling + verzekering en O.V.)

Kosten parking : 1.350,00 €/plaats/jaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: info@mertensvastgoed.be

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens

+32 475 79 78 49

fm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover

+32 472 24 43 25

adr@mertensvastgoed.be