

KANTOREN

# NOORDERLAAN 21 ANTWERPEN

A.4546

95,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Het betreft loftkantoren en toonzalen gelegen aan de Noorderlaan, vlakbij de op- en afritten van de Antwerpse Ring.

## Oppervlakte

Voorbouw	1 <sup>ste</sup> verdieping Links 240 m <sup>2</sup>	95,00 €/m <sup>2</sup> /jaar
	1 <sup>ste</sup> verdieping Rechts 300 m <sup>2</sup>	95,00 €/m <sup>2</sup> /jaar
Achterbouw	gelijkvloers : 650 m <sup>2</sup>	95,00 €/m <sup>2</sup> /jaar

## Technische beschrijving

parking voor, naast en in het gebouw

## Voorwaarden / extra info

kosten Parking : 840,00 €/plaats/jaar (binnen)

450,00 €/plaats/jaar (buiten)

Voorschotten op Onroerende Voorheffing en Gemeenschappelijke lasten : op aanvraag

EPC: X (20231117-0006765913-NR-1) / 0kWh (m<sup>2</sup>jaar)

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER  
INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag  
verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER  
INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag  
verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)