

KANTOREN

# Vaartdijk 15 Brecht

A.5756

130,00 €/jaar/m<sup>2</sup>

60,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Het betreft loftkantoren in een oude maalderij, gelegen aan de vaart nabij het Station Noorderkempem en de autosnelweg E19 Antwerpen - Breda. Afwerking kan op maat gebeuren.

## Oppervlakte

Kantoorruimte: 639 m<sup>2</sup>

Magazijnruimte: 40 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### Kantoor

- inkomhal
- lift
- ramen met dubbele beglazing
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten + landschapskantoor (open)
- sanitair dames en heren
- ruime parking

- airconditioning

**EPC: in opmaak**

## Voorwaarden / extra info

### Gevraagde verhuurprijs:

Kantoor: € 130,00 /m<sup>2</sup>/jaar

Magazijn: € 60,00 /m<sup>2</sup>/jaar

Voorschotten op onroerende voorheffing: € 4,57

Verzekering: € 2,60

Onderhoud: € 2,73

### Beschikbaar:

Onmiddellijk

### Extra:

Opdeelbaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)