

KANTOREN

NOORDERLAAN 101-109 ANTWERPEN

A.4007

89,00 €/m2/jaar



Beschrijving

Het betreft een volledig gerenoveerd kantoorproject, gelegen aan een belangrijke invalsweg tussen de haven en het stadscentrum. Het gebouw is vlot te bereiken via de ring en de E19 (Antwerpen - Breda).

Oppervlakte

Huisnummer	Verdieping	Oppervlakte
101	2	271 m2
101	3	271 m2
105	0 (links)	322 m2
105	0 (rechts)	195 m2
109	1 (links)	374 m2
109	1 (rechts)	177 m2

Technische beschrijving

- lift
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonnwerend glas
- zonneblinden
- vloerkabelgoten
- centrale verwarming op aardgas
- airconditioning (2de verdieping)
- luchtverversing
- kitchenette voorzien
- sanitair dames en heren
- ruime parking rondom het gebouw

EPC: In opmaak

Voorwaarden / extra info

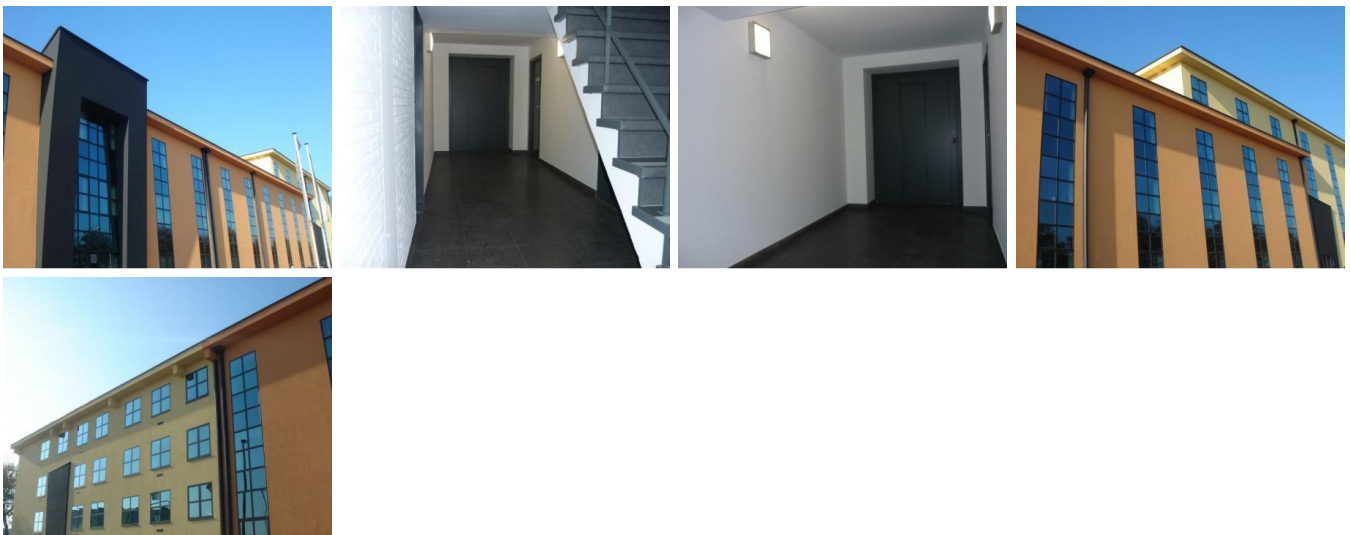
Huurprijs: 89,00 €/m²/jaar

Voorschotten op Onroerende Voorheffing : 8,90 €/m²/jaar

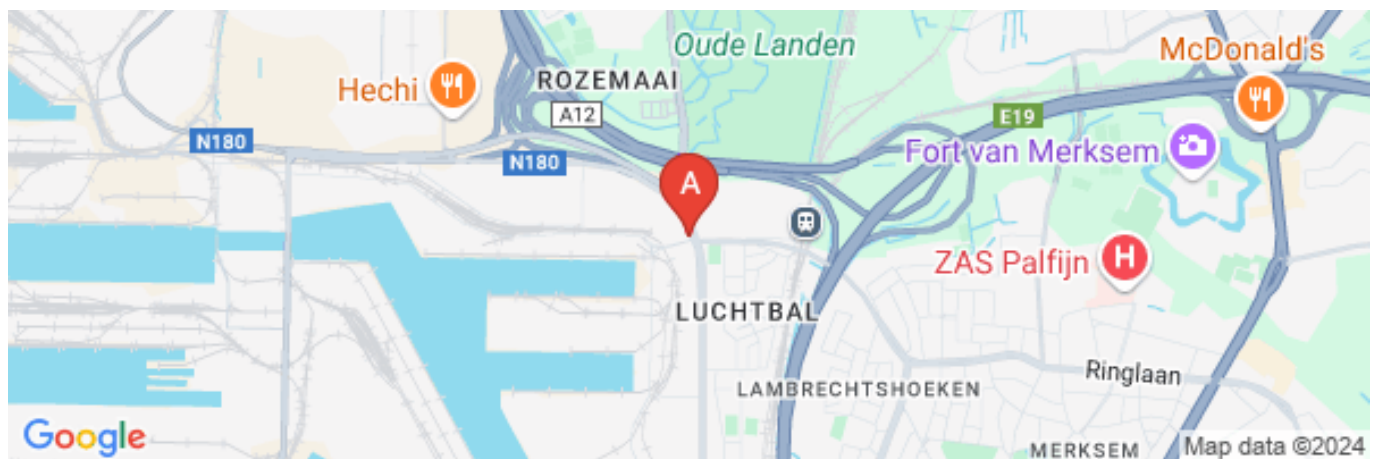
Voorschotten op Gemeenschappelijke lasten : 25,00 €/m²/jaar (verwarming inbegrepen)

Kosten parking : vrij parkeren rondom het gebouw Exclusief registratiekosten

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be