

KANTOREN

Noorderplaats 5-9 ANTWERPEN

A.5475

135,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Het betreft prestigieuze ultramoderne kantoorgebouwen naar een ontwerp van Conix Architecten, opgetrokken aan de belangrijke verkeersaders Noorderlaan / Italiëlei. De kantoren bieden een prachtig uitzicht op de dokken.

Oppervlakte

Verdieping	Avenue Building	London Tower
Gelijkvloers	+/- 537 m ²	/
1 ^{ste}	+/- 594 m ²	1.022 m ²
2 ^{de}	+/-272 m ²	/
5 ^{de}	/	+/- 150 m ²
Parking		
3 ondergrondse verdiepingen	1p/55 m ²	

Archiefuimte +/-695 m² in de kelderverdieping.

Technische beschrijving

Kantoor

- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium ramen met dubbele beglazing
- zonnwerend glas
- verhoogde computervloer
- koelplafond
- landschapskantoor (open)
- kitchenette : aansluitingen voorzien
- sanitair dames en heren
- ruime parking ondergronds : 6 plaatsen beschikbaar

EPC: In opmaak

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : kantoor : 135,00 €/m²/jaar (exclusief registratiekosten)

archief : 65,00 €/m²/jaar

Verhuurprijs commerciële ruimte: 140,00 €/ m²/jaar

Verhuurprijs archiefruimten: 65,00 €/ m²/jaar

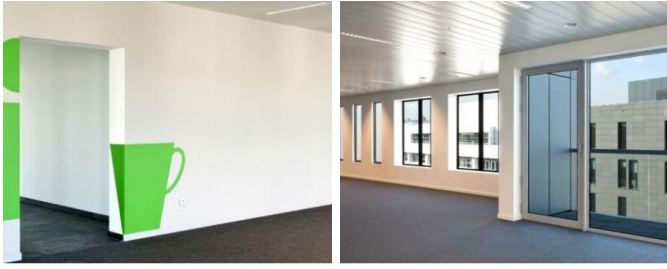
Voorschotten op Onroerende Voorheffing : 20,00 €/m²/jaar

Voorschotten op Gemeenschappelijke lasten : 28,00 €/m²/jaar

Kosten Parking : 1.500,00 €/pkg/jaar

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be