

KANTOREN

ANKERRUI 2 ANTWERPEN

A.5457

115,00 €/m²/jaar 1ste verdieping

125,00 €/m²/jaar 5de en 6de verdieping



Beschrijving

Het betreft een schitterend gelegen “corner” kantoorgebouw, met een vlotte verbinding naar de binnenstad en Europees wegennetwerk. Tal van faciliteiten op wandelafstand (resto, winkels,...). Verdiepen zijn opsplitsbaar; renovatie op maat voor de klant is bespreekbaar. Het gelijkvloers kan ook als commerciële ruimte gebruikt worden.

Oppervlakte

- 1ste verdieping : ± 420 m²
- 5de + 6de verdieping : ± 450 m²

Technische beschrijving

- inkomhal
- lift
- metalen plafond- en wandgoten met ingebouwde halogeenverlichting en stopcontacten

- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- centrale verwarming op aardgas
- landschapskantoor (open)
- toegangscontrole met badge
- parlofoonsysteem
- kitchenette voorzien
- installatie airco mogelijk
- sanitair dames en heren per verdieping
- parking

EPC: In opmaak

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs :

- 1ste verdieping : 115,00 €/m²/jaar
- 5de en 6de verdieping : 125,00 €/m²/jaar

Voorschotten op Onroerende Voorheffing en Gemeenschappelijke lasten : 30,00 €/m²/jaar

Kosten Parking : op aanvraag

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be