

KANTOREN

# UILENBAAN 80

## Wommelgem

A.5346

4.500.000,00 €



### Beschrijving

Het betreft een instapklaar kantoorgebouw met kwalitatieve afwerking, gelegen langsheen de E313 (Antwerpen - Hasselt - Luik) te Wommelgem, op 5 minuten van de Antwerpse Ring.

Deze locatie kent een uitstekende bereikbaarheid met de wagen. Het gebouw is omgeven door een grote parking waarbij enkele parkeerplaatsen voorzien zijn van een laadpaal.

### Oppervlakte

Huurvoorwaarden :

Verdieping	Gebruik	Oppervlakte	Totaal jaarlijkse huur	Eenheidsprijs/jaar	beschikbaarheid
gelijkvloers	Buiten parking	52 plaatsen	41.600,00 €	800,00 €	Onmiddellijk
gelijkvloers	Kantoren	718 m <sup>2</sup>	89.750,00 €	125,00 €	Onmiddellijk
1 <sup>ste</sup> verdieping	Kantoren	718 m <sup>2</sup>	89.750,00 €	125,00 €	Onmiddellijk
2 <sup>de</sup> verdieping	Kantoren	652 m <sup>2</sup>	81.500,00 €	125,00 €	Onmiddellijk
<b>Parkeerplaatsen</b>		<b>52 plaatsen</b>	<b>41.600,00 €</b>		
<b>Totaal Kantoren</b>		<b>2.088 m<sup>2</sup></b>	<b>261.000,00 €</b>		

Verkoopvoorwaarden : 4.500.000,00 €

## **Technische beschrijving**

- HVAC, ventilatie
- airconditioning
- laadpalen voor elektrische auto's
- binnenzonwering
- ingebouwde kasten en scheidingswanden
- databekabeling
- liften
- brandalarmstelsel, brandmelder en brandblusapparaten
- toegangscontrole en camerabewaking
- parlofoon en videofoon
- aluminium ramen met dubbele beglazing
- verhoogde vloer
- lichtreclame - logo
- TL verlichting
- toiletten M/V
- server room
- kitchenette
- refter
- vergaderzalen

**EPC:** in opmaak

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: woongebied met landelijk karakter

Dagvaardigen: geen

Voorkooprecht: geen

## **Watertoets**

P-score: A

G-score: A

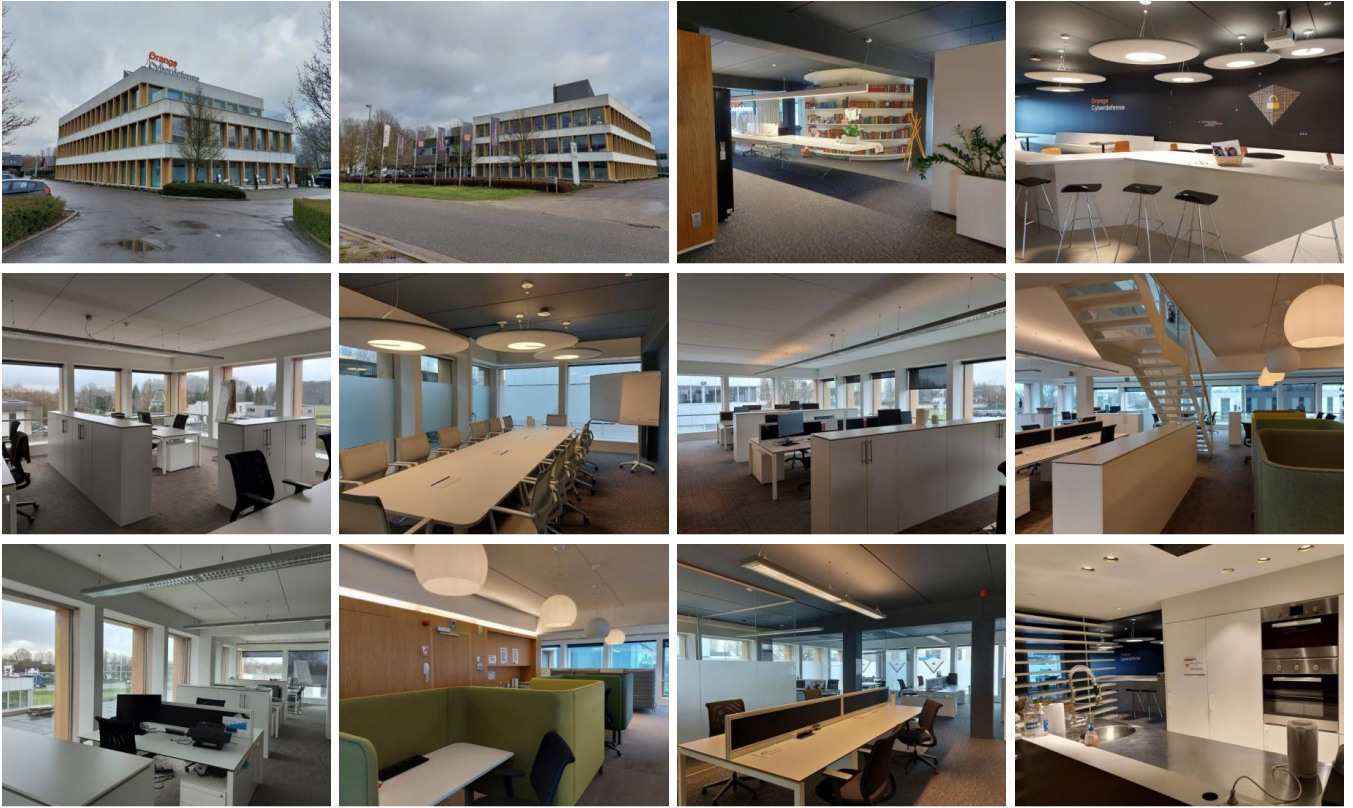
Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afgebakende oeverzone: nee

Risicozone van overstroming: nee

## **Voorwaarden / extra info**

## **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)