

KANTOREN

SCHALIENHOEVEDREEF 20 MECHELEN

A.4806

135,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Het betreft een nieuwe ontwikkeling van 10 kantoorgebouwen, gelegen in een groene omgeving op industriezone Mechelen-Noord vlakbij op- en afrit van de E19 Antwerpen - Brussel.

Oppervlakte

Gebouw	Verdieping	Oppervlakte	Huurprijs/jaar	Algemene kosten	Onroerende voorheffing
A	3	802 m ²	135,00 €/m ² /jaar	28,00 €/m ²	14,00 €/m ²
A	2	257 m ²	125,00 €/m ² /jaar	28,00 €/m ²	14,00 €/m ²
A	1	281 m ²	125,00 €/m ² /jaar	28,00 €/m ²	14,00 €/m ²
C	3	397 m ²	125,00 €/m ² /jaar	28,00 €/m ²	14,00 €/m ²
D	1	425 m ²	125,00 €/m ² /jaar	28,00 €/m ²	14,00 €/m ²
D	2	425 m ²	125,00 €/m ² /jaar	28,00 €/m ²	14,00 €/m ²
F	2	640 m ²	125,00 €/m ² /jaar	28,00 €/m ²	14,00 €/m ²
F	1	640 m ²	125,00 €/m ² /jaar	28,00 €/m ²	14,00 €/m ²
F	3	640 m ²	125,00 €/m ² /jaar	28,00 €/m ²	14,00 €/m ²
F	0	609 m ²	125,00 €/m ² /jaar	28,00 €/m ²	14,00 €/m ²

J 4 322 m² 125,00 €/m²/jaar 28,00 €/m² 14,00 €/m²

Technische beschrijving

- vloerbedekking : vasttapijt T5
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonnewerend glas
- vloerkabelgoten, airconditioning
- kitchenette voorzien, sanitair dames en heren
- ruime parking

EPC: In opmaak

Voorwaarden / extra info

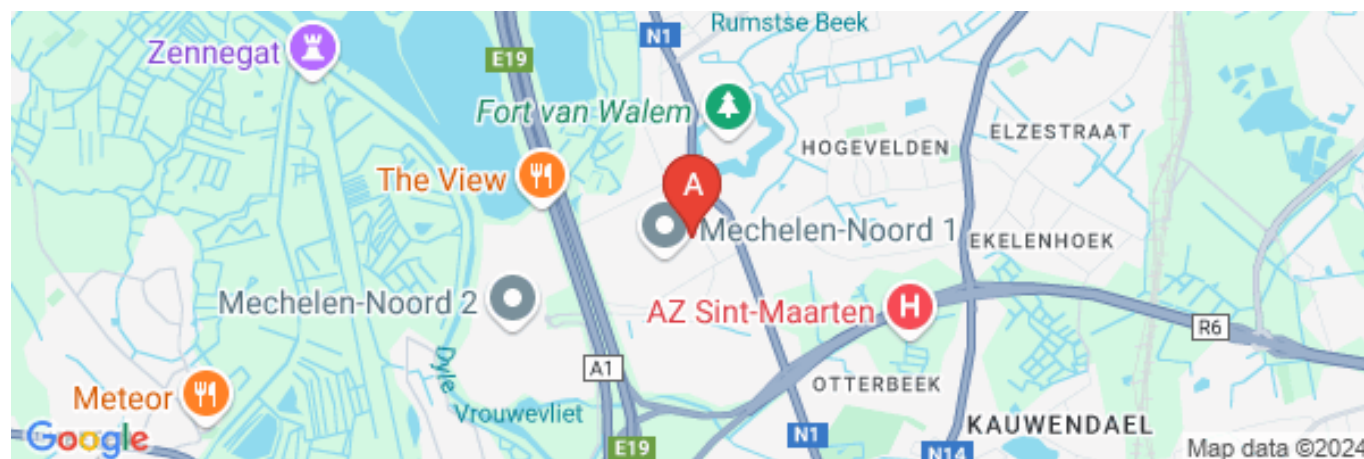
Kosten Parking : binnenparkeerplaats : 875,00 €/plaats/jaar

Buitenparkeerplaats : 450,00 €/plaats/jaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be