

KANTOREN

# Nijverheidsstraat 70 Wommelgem

B.4181

120,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Het betreft functionele kantoren in een recent gebouw, gelegen langs de E313 Antwerpen - Hasselt. Het gebouw is omgeven door een ruime parking.

## Oppervlakte

2de verdieping : 1.903 m<sup>2</sup> (opsplitsbaar vanaf 500 m<sup>2</sup>)

## Technische beschrijving

- inkomhal met trap/lift
- verhoogde computervloer
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden
- airconditioning
- landschapskantoor (open)

- kitchenette
- sanitair dames en heren
- ruime parking rondom het gebouw : ratio 1 plaats/30 m2

EPC: In opmaak

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : 120,00 €/m2/jaar

Parkeerplaatsen : 850,00 €/plaats/jaar (exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene onkosten)

Onroerende voorheffing : op aanvraag

Onmiddellijk beschikbaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)