

KANTOREN

RODERVELDLAAN 1-5 / BERCHEMSTADIONSTRAAT 76-78 Antwerpen - BERCHEM

A.4244

135,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Het betreft een kantoorontwikkeling ontworpen volgens een eigentijdse, aantrekkelijke architectuur. Het complex is gelegen vlakbij de singel en het station van Berchem.

Oppervlakte

Beschikbaarheid

Beschikbaar
Beschikbaar
Beschikbaar
Beschikbaar
01/01/2022
01/01/2022
01/01/2022
01/01/2022

Locatie

Roderveldlaan 1
Roderveldlaan 1
Roderveldlaan 2
Roderveldlaan 3
Roderveldlaan 4
Roderveldlaan 4
Roderveldlaan 4
Roderveldlaan 4

Oppervlakte

1^{ste} verdieping 1.176 m²
2^{de} verdieping 588 m²
4^{de} verdieping 535m²
3^{de} verdieping 1.514 m²
Gelijkvloers 976 m²
2^{de} verdieping 1.087 m²
2^{de} verdieping 1.087 m²
3^{de} verdieping 667 m²

01/01/2022	Roderveldlaan 4	4 ^{de} verdieping 1.087 m ²
Beschikbaar	Roderveldlaan 5	2 ^{de} verdieping 1.087 m ²
01/01/2022	Roderveldlaan 5	3 ^{de} verdieping 1.087 m ²
01/01/2022	Roderveldlaan 5	4 ^{de} verdieping 1.087 m ²
01/01/2022	Berchemstadionstraat 76	1 ^{ste} verdieping 360 m ²
Beschikbaar	Berchemstadionstraat 76	2 ^{de} verdieping 588 m ²
Beschikbaar	Berchemstadionstraat 78	2 ^{de} verdieping 588 m ²

Technische beschrijving

- vloerbedekking : vasttapijt T4
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonnwerend glas
- zonneblinden
- centrale verwarming
- airconditioning d.m.v. statische koelbalken
- luchtverversing
- kitchenette voorzien
- sanitair dames en heren
- ruime parking parkingratio 1/45

EPC: In opmaak

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs : 125,00 €/m²/jaar

archiefruimte : 60,00 €/m²/jaar

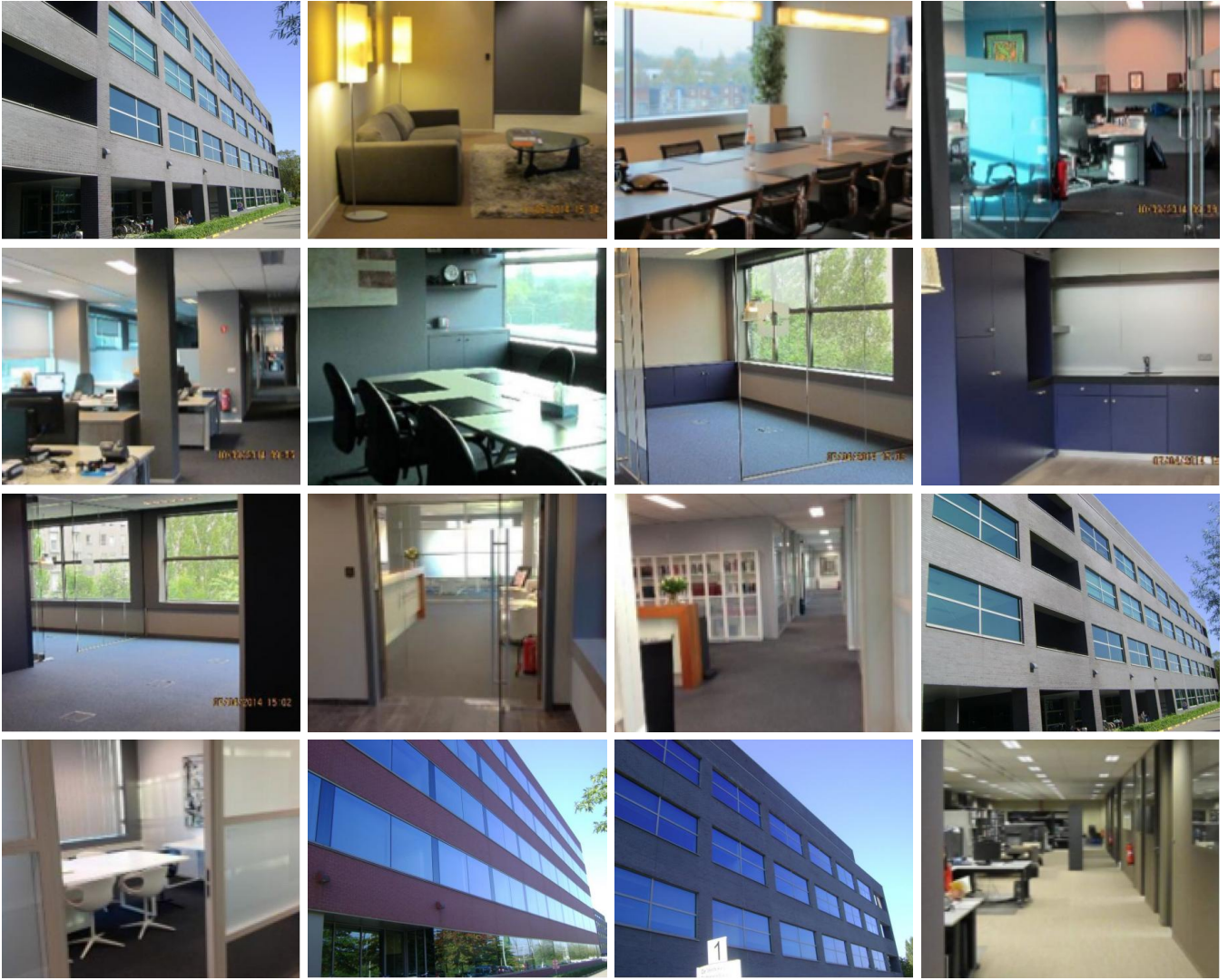
Kosten Parking : binnenparkeerplaats : 1.000,00 €/plaats/jaar

buitenparkeerplaats : 500,00 €/plaats/jaar

Voorschotten op gemeenschappelijke lasten : 35,00 €/m²/jaar

Voorschotten op onroerende voorheffing : ±14,00 €/m²/jaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be