

KANTOREN

NOORDERLAAN 147 ANTWERPEN

A.4023

Prijs op aanvraag



Beschrijving

Het betreft een gerenoveerd kantoorgebouw, ten noorden van Antwerpen, op een belangrijke invalsweg naar het centrum, vlakbij op- en afritten van de ring.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte	Maandhuur	Totale provisie /maand	Totale huisvestigingskost /maand
2	750 m ²	€ 6.562,50	€ 3.625,00	€ 10.187,50
3	433 m ²	€ 3.788,75	€ 2.092,83	€ 5.881,58
3	662 m ²	€ 5.792,50	€ 3.199,67	€ 8.992,17
3	375 m ²	€ 3.281,25	€ 1.812,50	€ 5.093,75
4	659 m ²	€ 5.766,25	€ 3.185,17	€ 8.951,42
4	659 m ²	€ 5.766,25	€ 3.185,17	€ 8.951,42
4	296 m ²	€ 2.590,00	€ 1.430,67	€ 4.020,67
8	449 m ²	€ 4.302,92	€ 2.170,17	€ 6.473,08
8	869 m ²	€ 8.327,92	€ 4.200,17	€ 12.528,08
9	954 m ²	€ 9.142,50	€ 4.611,00	€ 13.753,50
10	659 m ²	€ 6.315,42	€ 3.185,17	€ 9.500,58

10	659 m ²	€ 6.315,42	€ 3.185,17	€ 9.500,58
12	675 m ²	€ 6.468,75	€ 3.262,50	€ 9.731,25
12	375 m ²	€ 3.593,75	€ 1.812,50	€ 5.406,25
12	375 m ²	€ 3.593,75	€ 1.812,50	€ 5.406,25
13	2068 m ²	€ 20.680,00	€ 9.995,33	€ 30.675,33

Onmiddellijk beschikbaar

Technische beschrijving

Kantoor

- inkomhal met 6 liften waarvan 1 met toegangscontrole en 1 goederenlift met laad- en los ruimte (aparte ingang)
- vasttapijt vloerbedekking
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- elektriciteit- en telefoonaansluiting aanwezig in het gebouw
- zonneblinden, airconditioning
- vloerkabelgoten
- aluminium ramen met dubbele beglazing en zonnwerend glas
- toegangscontrole
- sanitair dames en heren
- ruime parking, parkingratio: 1 /40 m²
- restaurant op gelijkvloerse verdieping

EPC: in opmaak

Voorwaarden / extra info

Parking:

Buitenstaanplaats: € 850,00 /jaar

Binnenstaanplaats: € 925,00 /jaar

Voorschot op service kosten: ca. € 39,00 /m²/jaar

(Conciërge, verwarming, water, onderhoud gemeenschappelijke delen, airco)

Voorschotten onroerende voorheffing: ca. € 19,00 /m²/jaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen
 +32 469 18 93 06
sv@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
 +32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be