

KMO /  
INDUSTRIE

# Delften 23 MALLE

B.1238

13.875,00 €/jaar

212.625,00 €/jaar



## Beschrijving

Het betreft nieuwbouw magazijnunits, gelegen op een industrieel complex op circa 3 kilometer van de op- en afritten van de autosnelweg E314 (Antwerpen - Turnhout - Eindhoven). Het geheel is zeer goed toegankelijk voor alle vrachtverkeer.

## Oppervlakte

Unit	Oppervlakte	Huurprijs/jaar	Beschikbaarheid
16/17	3.000 m <sup>2</sup>	75.000,00 €	Onmiddellijk beschikbaar
31	1.200 m <sup>2</sup>	42.000,00 €	In overleg beschikbaar
35	370 m <sup>2</sup>	13.875,00 €	In overleg beschikbaar
47	1.950 m <sup>2</sup>	43.875,00 €	In overleg beschikbaar
48/49	9.450 m <sup>2</sup>	212.625,00 €	In overleg beschikbaar
111	2.140 m <sup>2</sup>	53.500,00 €	In overleg beschikbaar

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- Staalconstructie
- Geïsoleerde wanden en een geïsoleerd dak
- Dak voorzien van lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Elektrischevoorziening: 3 x 220 V / drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- Sectionaalpoorten
- Laad- en loskades voorzien in sommige magazijnen

### KANTOOR

- Voorzien in sommige magazijnen
- Eventueel te voorzien door de eigenaar in samenspraak

## Voorwaarden / extra info

Gemeenschappelijke kosten : 2,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

Onroerende Voorheffing: ten laste van de huurder

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)