

KANTOREN

Sneeuwbeslaan 20 Antwerpen - WILRIJK

B.4185

125,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Dit volledig gerenoveerde kantoorgebouw bevindt zich aan de zuidelijke rand van Antwerpen, in een groene en rustige omgeving. Het pand is strategisch gelegen vlakbij de op- en afritten van de E19 Antwerpen - Brussel en is uitstekend bereikbaar met de auto. Daarnaast is er een bushalte direct voor de deur, wat zorgt voor een vlotte verbinding met het openbaar vervoer. Het gebouw is voorzien van moderne faciliteiten, waaronder een vernieuwde inkomhal en een eigentijdse vergaderruimte op de begane grond. Verder beschikt het pand over een laadplein met 20 laadpunten voor elektrische voertuigen, geïsoleerde dakbedekking, zonnepanelen en een volledig vernieuwde stookinstallatie. De kantoren zijn uitgerust met energiezuinige LED-verlichting met sensoren per armatuur, wat bijdraagt aan een duurzaam energieverbruik.

De groene omgeving en fraai aangelegde tuin zorgen voor een aangenaam uitzicht en een comfortabele werkomgeving. Het gebouw beschikt bovendien over diverse conferentie- en vergaderruimtes die ideaal zijn voor zakelijke bijeenkomsten. De parkeermogelijkheden zijn royaal, met een ratio van één parkeerplaats per 50 m² kantoorruimte. Voor archiefopslag is er een kelder beschikbaar, te huur tegen een prijs van €40 per m² per jaar. De jaarlijkse kosten bedragen €55 per m² en omvatten de gemeenschappelijke kosten, onroerende voorheffing, brandverzekering en het privéverbruik van water, gas en elektriciteit.

Oppervlakte

Kantoorruimte: 2e verdiep

685 m² (opsplitsbaar als volgt: 399m² + 286m² of 207m² + 478m²)

Archief: op aanvraag

Parking: op aanvraag (ratio 1/50m²) (ook laadpalen aanwezig)

Technische beschrijving

Kantoor

- Inkomhal met trap/lift
- Lift: 2 personen liften + 1 goederenlift (960kg)- Vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting (LED) + sensoren
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Landschapskantoor
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking: zowel bovengronds, als ondergronds (laadplein 20 laadpunten)
- Badge systeem
- Alarm
- Server room
- Zonnepanelen
- Warmtepompen
- Camerabewaking
- Grote vergaderzaal op het gelijkvloers + 2 kleine op de verdiepingen
- Dakbedekking volledig vernieuwd en geïsoleerd
- Vernieuwd middenspanningscabine
- Vernieuwde stookinstallatie (vanaf zomer 2025)

Stedenbouwkundige vergunning: nvt

Stedenbouwkundige bestemming: kantoren

Dagvaardigen: nvt

Voorkooprecht: nvt

Verkavelingsvergunning: nvt

Watertoets

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

EPC: X (20230512-0015847951-NR-1) / 0 kWh/m²jaar

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs

€125/m²/jaar -> huurovereenkomst 3/6/9

€120/m²/jaar -> huurovereenkomst 5/9

€118/m²/jaar -> huurovereenkomst 6/9

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Parking buiten: €630/jaar

Parking binnen: €1.100/jaar

Lasten: €50/m²/jaar (incl privatieve en gemeenschappelijke nutsvoorzieningen, onderhoud gemeenschappelijke delen, OV, brandverzekering, ..)

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
 Straatsburgdok-Noordkaai 33
 2030 Antwerpen
 T: 03/226.21.02
 E: info@mertensvastgoed.be
 Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
 +32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
 +32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be