

KMO /
INDUSTRIE

Kraaijenhorst 2 A Brecht

c.1201

9.990,00 €/maand



Beschrijving

Het magazijn met kantoor bevindt zich 10 minuten van de afrit Brecht / E19.
Bouwjaar is 2003, gerenoveerd in 2010.

- Bouwjaar
- 2003

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte:	+/- 3540 m ²
Magazijnruimte:	+/- 982 m ²
Kantoorruimte:	+/- 384m ²
Polyvalent ruimte 1 ^{ste} verdieping:	+/- 1000 m ²
Kantoorruimte 1 ste verdieping:	+/- 380 m ²

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: enkelwandige lichtstraten
- Verlichting: kwikdamplampen/ led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers op gas
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar 4 m x 4,25 m
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur/ toegangscontrole
- Mezzanine: 50 m²
- 2 rolbruggen: 2 ton en 5 ton draagvermogen
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Parking: omheind / verhard / verlicht

Kantoor

- Gelegen aan de voor-/achtergevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten / vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met opbouwverlichting
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op warmtepomp: zowel koeling als verwarming
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten / landschapskantoor (open)
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking

VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming: ambacht
Dagvaardingen: geen dagvaardiging uitgebracht

Watertoets

P score: A
G score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee
Afbakende oeverzone: nee
Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

VOORWAARDEN

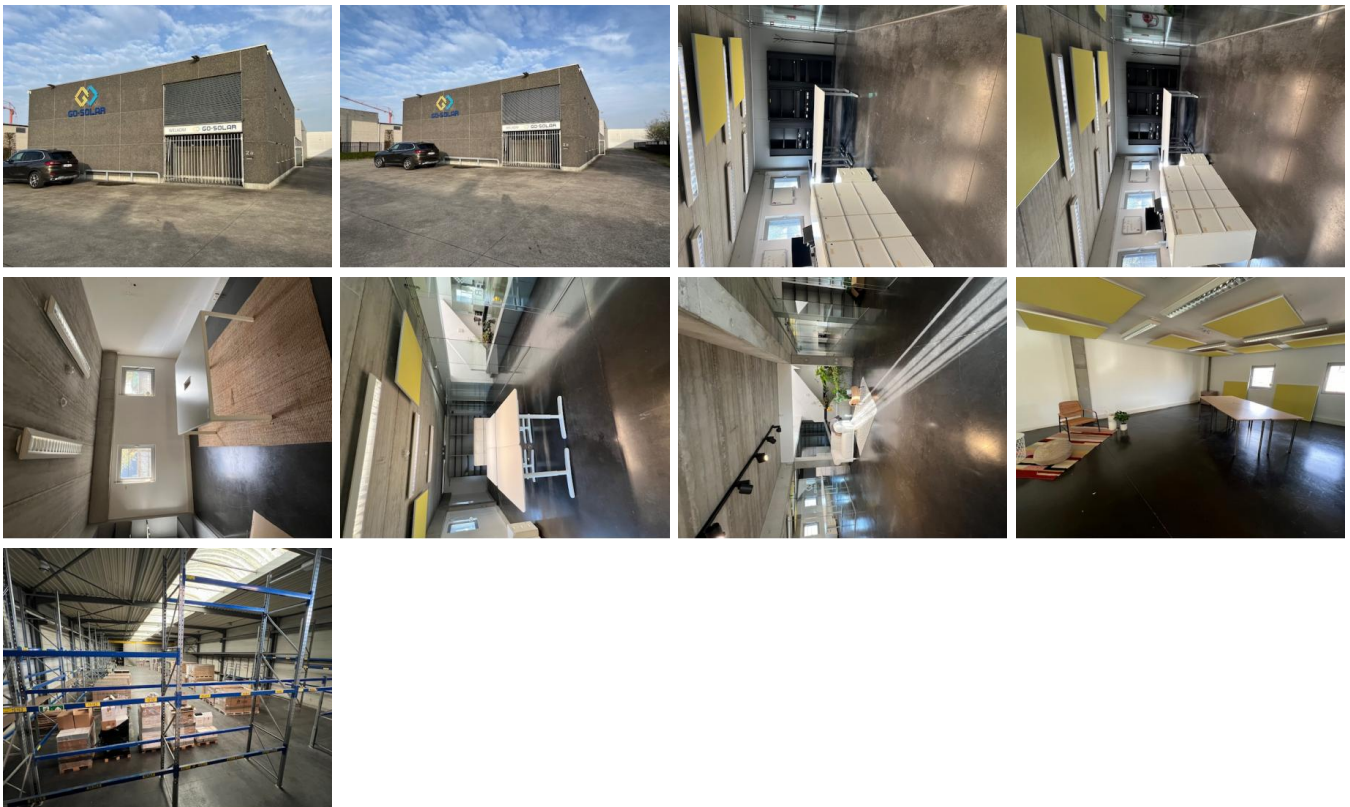
Gevraagde verhuurprijs: 9.990,00 €/maand(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onroerende voorheffing: 8.077,00 € in 2024

Kadastraal inkomen: 23.000,00 €

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be