

KMO /  
INDUSTRIE

# Rijkmakerlaan 5 Essen

C.1198

75,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Het betreft 4 KMO-units in een nieuwbouw KMO bedrijvenpark op een uitstekende locatie.

## Oppervlakte

Unit	Oppervlakte
10	240 m <sup>2</sup>
11	240 m <sup>2</sup>
12	240 m <sup>2</sup>
13	240 m <sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### Magazijn/Atelier

- Strakke gevel sandwichpanelen wit met stevige silex en zwarte betonplint
- Verlichting op d buitengevel
- Lichtstraat met geïntegreerde rookluiken
- EPB- conform
- Brandklasse C

- Waterput voor hemelwaterrecuperatie
- Per unit septische put 2.00L
- Polybetonvloer van 3 ton/m<sup>2</sup>
- Mogelijkheid zonnepanelen en ander technische installaties op het dak
- Automatische sectionaalpoort
- Deur met elektrisch slot
- Aansluiting water/gas/internet

## **VASTGOEDINFORMATIE**

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: industrie

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

## **Watertoets**

P score: A

G Score:A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: 75,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten + btw)

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

## **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)