

KMO /
INDUSTRIE

Helleven 10 Kalmthout

c.1200

80,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Het project bestaat uit 16 multifunctionele bedrijfsunits met elk een individuele oppervlakte van 114m² tot 365m².

Nog **2 units** beschikbaar.

Oppervlakte

UNIT	Oppervlakte UNIT	PARKINGS	PRIJS EX BTW EN KOSTEN
10N	279	44+45	80 €/m ² /jaar
10P	201	48+49	80 €/m ² /jaar

Technische beschrijving

De gebouwen zijn bestemd voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen. Tot de mogelijkheden behoren o.a. opslag, magazijn, productie en groothandel.

Het project betreft een vrijstaand gebouw met totale bouwhoogte 7.00 m met parking aan weerszijden van het gebouw.

Alle units hebben een toegangspoort en deur.

De individuele units worden onderling afgescheiden door een brandwerende wand.

Parking

2 parkeerplaatsen per unit.

Structuur in staal

De structuur wordt voorzien als staalconstructie. De kolommen in warm gewalst staal zijn profielen met H- of I-vormige doorsnede, deze worden verankerd in de onderliggende fundering met behulp van ankerstoelen.

Buitenmuren

De buitenmuren van units 10A & **10P** bestaan uit zwart geïsoleerde betonnen silexpanelen. Deze worden omringd door een luifel afgewerkt in witte vezelcementplaten.

De buitenmuren van de andere units boven de betonplinten bestaan uit een geïsoleerde sandwichpanelen.

Binnenmuren

Alle binnenwanden tussen de individuele units worden vervaardigd uit prefab betonpanelen met een dikte van min. 14cm tot 20cm afhankelijk van de te bereiken brandweerstand.

Plintbalken

Rondom het gebouw behalve in de poort- en deuropeningen wordt een gladde geïsoleerde prefab betonplint dikte min. 24cm met koude bruggen geplaatst, dragend van kolom tot kolom en hieraan vastgemaakt met speciale bevestigingen. Deze plint wordt aangezet op -50cm onder de pas afgewerkte vloer en tot 225cm erboven.

Thermische isolatie

De units worden beschouwd als niet verwarmde magazijnen. De vloer, de wanden en het dakvlak en het buitenschrijnwerk van de units voldoen wel aan de wettelijke vereisten inzake de thermische isolatie volgens de geldende energieprestatieregelgeving (EPB).

EPB-VERSLAGGEVING: Niet van toepassing

Voorwaarden / extra info

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: KMO zone

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

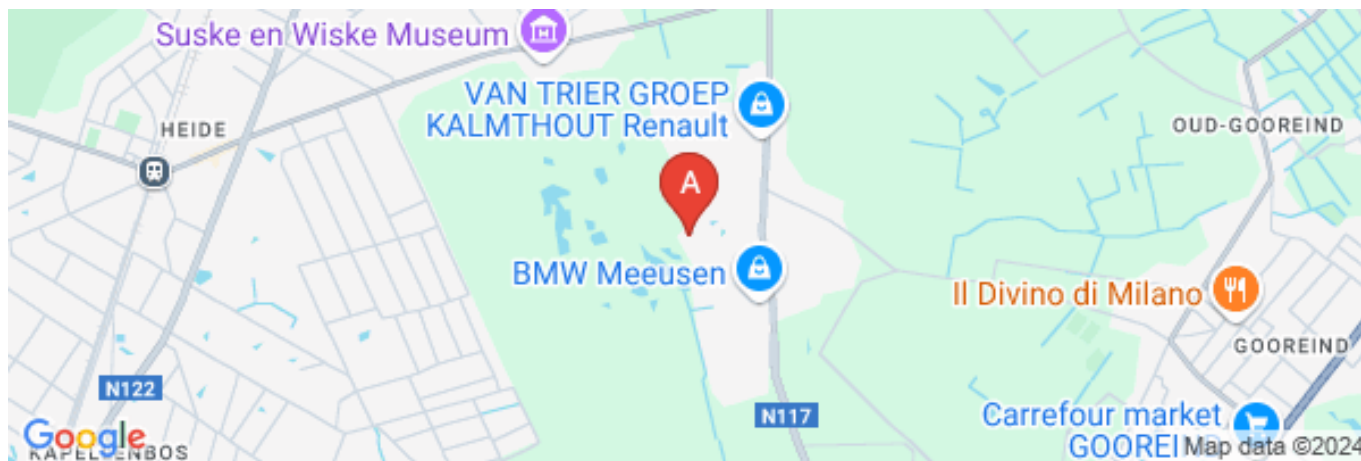
P score: A
G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee
Afbakende oeverzone: nee
Risicozone voor overstroming: nee

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be