

KANTOREN

# Frankrijkstraat 11 Temse

B.4397

1.882,00 €/maand



## Beschrijving

Het kantoor heeft een totale oppervlakte van 251m<sup>2</sup> en kan opgesplitst worden in 133m<sup>2</sup> en 118m<sup>2</sup>. Het is recent gerenoveerd en is instapklaar. Het kantoor biedt een uitstekende ligging in de zone TTS te Temse, op slechts enkele minuten van de op- en afritten van de E17 en de N16, wat zorgt voor gemakkelijke toegang tot Antwerpen, Gent en Brussel.

De ruimte omvat een ruim landschapskantoor met twee volledig uitgeruste keukens, sanitaire voorzieningen voor man & vrouw, een geïsoleerd steeledekdak, dubbele beglazing, tl-verlichting en een keramische tegelvloer. De gemeenschappelijke kosten bedragen 150 EUR per maand en omvatten onroerende voorheffing, onderhoud van liften, schoonmaakdiensten en groenonderhoud van de gemeenschappelijke delen, brandverzekering (met afstand van verhaal) en gebruik van laadfaciliteiten op de parking. Er is ook een maandelijkse provisie van 250 EUR voor nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit en water).

Het gebouw biedt ruime parkeergelegenheid, inclusief plaatsen met & zonder laadpalen, die verhuurd worden voor 40 EUR per plaats per maand. Er is een fietsenparking aanwezig en het gebouw beschikt over een lift.

## Oppervlakte

Kantoorruimte 3<sup>de</sup> verdieping: +/- 251 m<sup>2</sup> (opsplitsbaar in 133 m<sup>2</sup> + 118 m<sup>2</sup>)

## **Technische beschrijving**

- Gelegen aan de voorgevel
- Inkomhal met trap/lift
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Landschapskantoor (open)
- Kitchenette met eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking
- EPC: A

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs:

€ 90,00 /m<sup>2</sup> /jaar (excl kosten en btw):

- 118m<sup>2</sup>: €885/maand (excl kosten en btw)
- 133m<sup>2</sup>: €997,50/maand (excl kosten en btw)

Totaal: 251m<sup>2</sup>: €1.882,50/maand (excl kosten en btw)

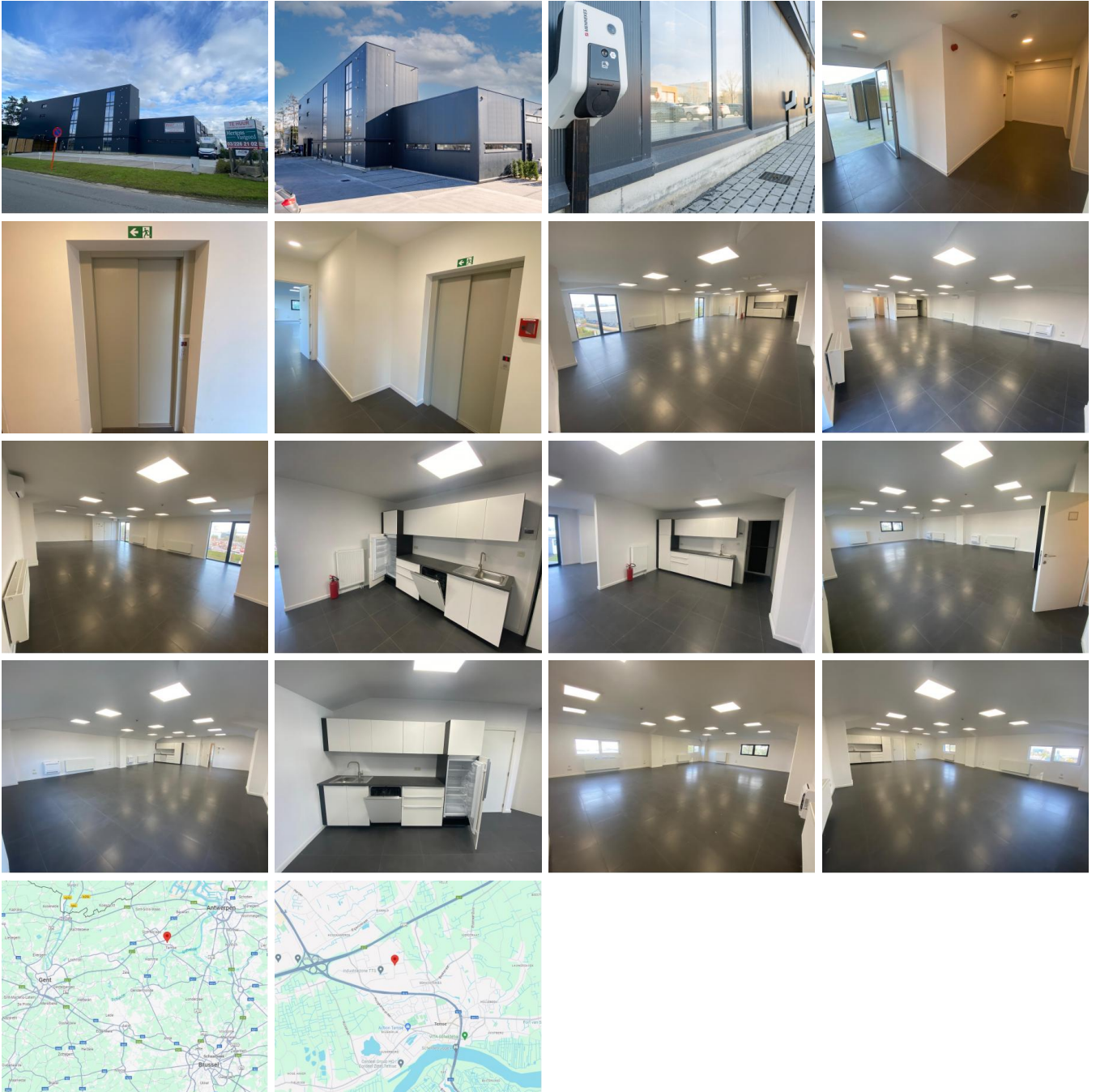
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00 /per maand

Provisie voor EGW: € 500,00 /per maand

Parking: € 40,00 /plaats /maand

Onmiddellijk beschikbaar

## **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)