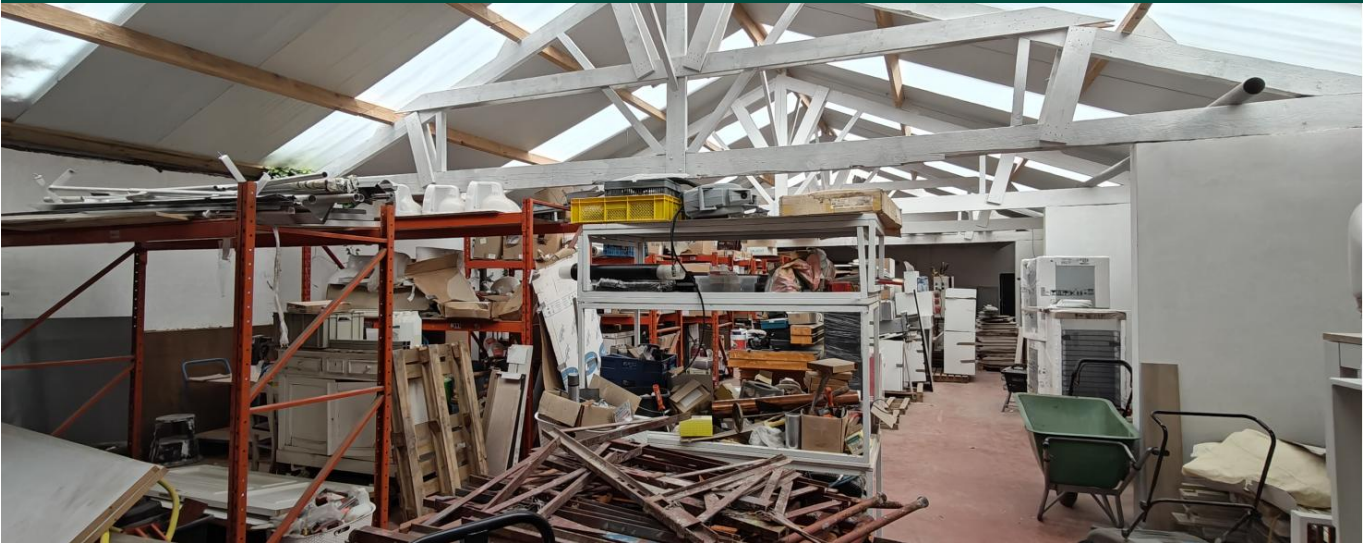


KMO /
INDUSTRIE

Antwerpsesteenweg 88 LIER

C.1195

350.000,00 €



Beschrijving

Deze recent gerenoveerde atelierruimte of opslagruimte, gelegen aan de Antwerpsesteenweg 88 in Lier, biedt een uitstekende opportuniteit voor ondernemers, verenigingen of professionals die op zoek zijn naar een veelzijdige ruimte met een strategische ligging.

Belangrijkste kenmerken:

Uitstekende locatie: Gelegen op de Antwerpsesteenweg, biedt dit pand vlotte toegang tot de binnenstad van Lier en de omliggende regio.

Nieuw dak: Het pand is opgeknapt, inclusief een nieuw dak, wat zorgt voor een duurzame en efficiënte werkruimte.

Vrije hoogte van 2,80 meter: De ruimte is ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder opslag, kleinschalige productie of ambachtelijke activiteiten.

Praktische doorrit naar achter: Directe toegang voor voertuigen, wat het in- en uitladen van goederen efficiënt maakt.

Naast zakelijke doeleinden is deze ruimte ook bijzonder geschikt voor verenigingen of organisaties die nood hebben aan veel ruimte, zoals sport- of hobbyclubs, maar geen industriële functies vereisen. Het pand biedt voldoende flexibiliteit om een breed scala aan activiteiten te ondersteunen.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 367 m²

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier

- Constructie: hout
- Wanden: baksteen
- Dak: geprofileerde staalplaat
- Dak voorzien van: lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 2,80 m
- Vloer: beton
- Elektriciteitsvoorziening: 220 V
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar

Vastgoedinformatie

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming: woongebied
Dagvaardigen: geen
Voorkooprecht: geen
Verkavelingsvergunning: geen

Watertoets

P score: A
G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee
Afbakende oeverzone: nee
Risicozone voor overstroming: nee
Gelegen in een signaalgebied: nee

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: 350.000,00 € (exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaarheid: beschikbaar bij akte

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be