

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Carrettestraat 14 Merksem

B.4463/TH

1.350,00 €/maand

850,00 €/maand



Beschrijving

Uitzicht op Albertkanaal in gloednieuw KMO-project.

Oppervlakte

Totale oppervlakte: 323 m²

Kantoor gelijkvloers: 145 m²

Kantoor 1ste verdieping: 89 m²

Kantoor 2de verdieping: 89 m²

Technische beschrijving

- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting

- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren
- Kelder

VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: industrie

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: voorkooprecht bijzonder gebied vlaamse wooncode

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: D

G Score: D

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

EPC: C

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:

Gelijkvloers: 1.350,00 €/maand

1^{ste} verdieping: 850,00 €/maand

2^{de} verdieping: 850,00 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Foto's





Locatie

⚠ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2024

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen
+32 469 18 93 06
sv@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be