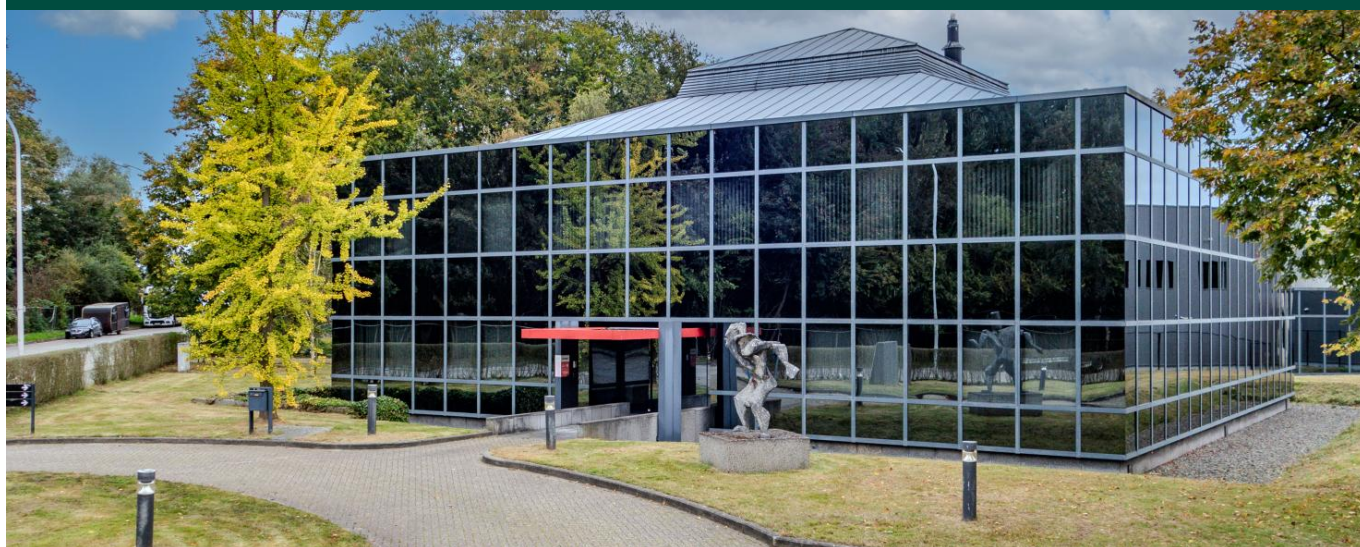


KANTOREN

Fotografielaan 30 Antwerpen - WILRIJK

c.1193

1.550.000,00 €



Beschrijving

Dit ruime en standingvolle kantoorgebouw, gelegen aan de Fotografielaan te Wilrijk, biedt een uitgelezen kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een strategisch gelegen locatie in de regio Antwerpen. Met een totale oppervlakte van 1320 m² bruikbare vloeroppervlakte biedt het gebouw tal van mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Dit oudere, maar standingvolle gebouw heeft reeds een indeling in diverse kantoorruimtes, wat ideaal is voor bedrijven met verschillende afdelingen of voor verhuur aan meerdere huurders. Dankzij de ruime parking kunnen medewerkers en bezoekers zonder probleem parkeren op eigen terrein.

Het pand biedt een combinatie van karakter en functionaliteit, en is gelegen in een goed bereikbare buurt in Wilrijk. Een ideale investering voor bedrijven die een solide uitvalsbasis zoeken in de regio Antwerpen.

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: 4041 m²

Kantooroppervlakte: 1321 m²

- Gelijkvloers: 575 m²

- 1e verdieping: 575 m²
- 2e verdieping: 250 m²
- Achterbouw met keuken en opslag: 170 m²

Parking: 24 pp

Technische beschrijving

Kantoor

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1ste verdieping - Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Vloerkabelgoten
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Branddetectie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten - Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking: 24 pp

EPC: X onbepaald

Certificaatnummer: 20240227-0019867064-NR-1

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: industrie zone

Dagvaarding: geen dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: C

G Score: C

Afgebakend overstromingsgebied: nee Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

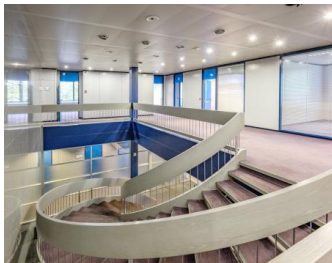
Gelegen in een signaalgebied: nee

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: 1.550.000,00 € (exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie

⚠ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2024

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be