

KANTOREN

# Diksmuidelaan 305 Antwerpen - BERCHEM

B.4527

740.000,00 €



## Beschrijving

Kantoorgebouw gelegen op de Diksmuidelaan, vlakbij het pittoreske Boelaerpark. Dit pand biedt een ruime indeling met verschillende kantoren en een vergaderzaal. Het gebouw is goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

## Oppervlakte

Gelijkvloers: 250m<sup>2</sup>

1<sup>ste</sup> verdieping: 250m<sup>2</sup>

Totale oppervlakte: 500m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- inkomhal met trap
- plintkabelgoten
- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- zonblindes
- airconditioning

- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- kitchenette
- sanitair dames en heren / met douche
- kelder

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: 740.000,00 €  
(exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaarheid: bij akte

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)