

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Zandbergen 106 Dessel

C.1194

14.995,00 €/maand



## Beschrijving

20 minuten van de afrit Geel West, E314.

## Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 9600m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte GLV: +/- 250 m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte 1<sup>ste</sup> verdiep: +/- 250 m<sup>2</sup>  
Buitenterrein: +/- 4000 m<sup>2</sup>  
Magazijnruimte: +/- 3350 m<sup>2</sup>

- 364 m<sup>2</sup> overdekt luifel
- 195 m<sup>2</sup> Frigo 1°C
- 839 m<sup>2</sup> Frigo 1°C

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN/ATELIER

- Constructie: beton

- Geïsoleerde wanden: ja
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige koepels
- Verlichting: LED
- Vrije hoogte: 8 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen: ja
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 4 sectionaal poorten: niet/elektrisch bedienbaar
- 8 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: omheind, verhard, en verlicht

## **KANTOOR**

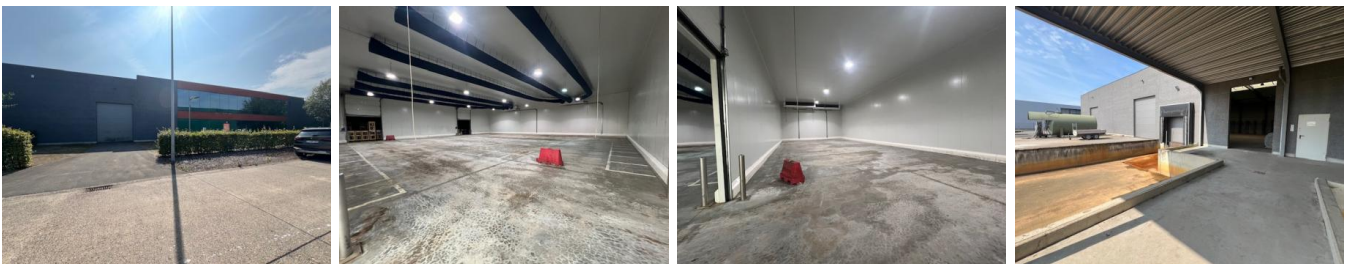
- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten & vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking

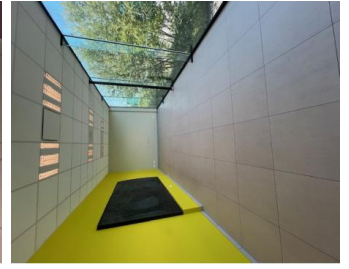
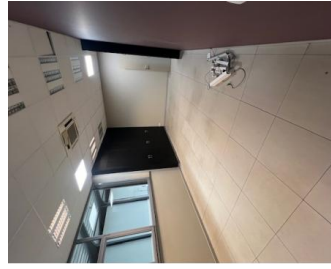
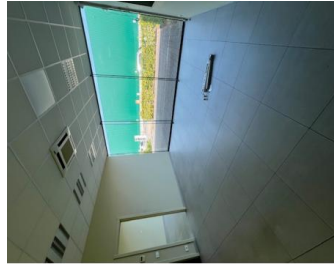
## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: 14.995,00 €/maand  
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: overeen te komen

## **Foto's**





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)