

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Terbekehofdreef 65 Antwerpen - WILRIJK

C.1192

18.000,00 €/maand



Beschrijving

De kantoorruimte met oppervlakte van ca. 260 m² op het gelijkvloers, voorzien van alle moderne hedendaagse kantoorfaciliteiten en ruime parkeergelegenheid voor het gebouw. Er is ook een moderne conciërgewoning aanwezig op de gelijkvloers met 1 slaapkamer.

Het magazijn met een oppervlakte van ca. 3.860 m² en een vrije hoogte van 5 meter, beschikt over 2 sectionaalpoorten, gescheiden sanitaire voorzieningen & douches & kleedruimtes (mannen en vrouwen), een eetruimte, voldoende ruimte voor vrachtwagens, buiten stockeer gelegenheid, ...

Het pand bevindt zich op een toplocatie, op slechts 100 meter van de A12 (Antwerpen-Brussel), en biedt parkeergelegenheid voor de deur.

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 5.188 m²

Magazijnruimte: +/- 3.860 m²

Kantoorruimte: +/- 260 m²

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: staal
- Vrije hoogte: 5m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- 2 sectionaal poorten
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard / verlicht
- Eetruimte & keuken

BUITEN OPSLAG

- Voldoende ruimte voor vrachtwagens
- Buitenstackage aan zijkant gebouw + achterkant

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Landschapskantoor
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking voor het gebouw
- Moderne conciërgewoning met 1 slaapkamer

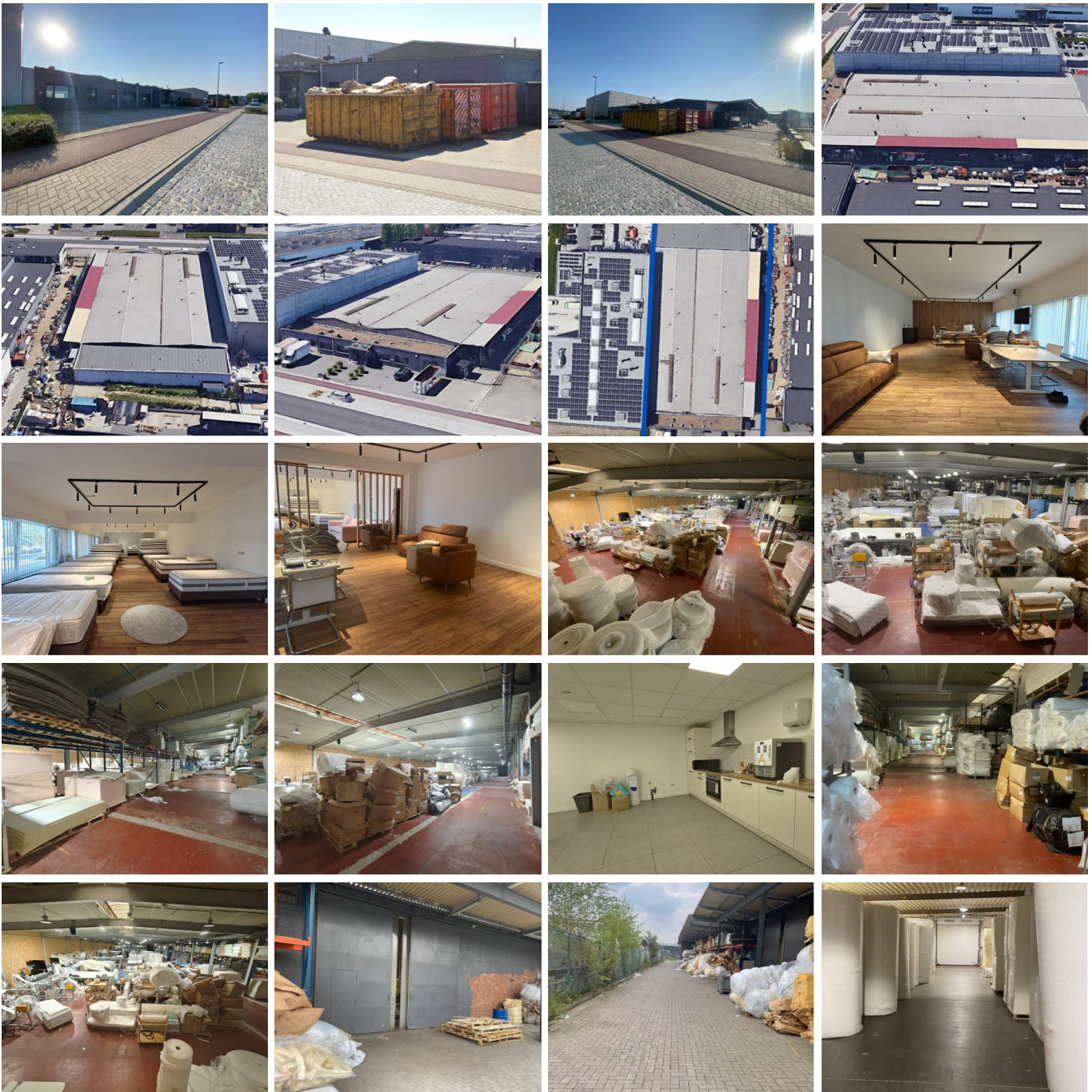
Voorwaarden / extra info

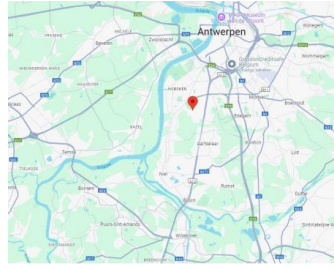
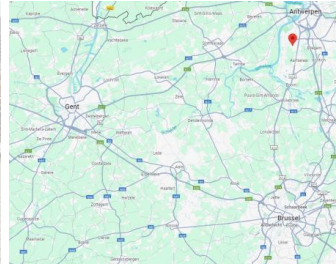
Gevraagde verhuurprijs: 18.000 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: overeen te komen

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be