

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Terbekehofdreef 65 Antwerpen - WILRIJK

C.1192

18.000,00 €/maand



## Beschrijving

De kantoorruimte met oppervlakte van ca. 260 m<sup>2</sup> op het gelijkvloers, voorzien van alle moderne hedendaagse kantoorfaciliteiten en ruime parkeergelegenheid voor het gebouw. Er is ook een moderne conciërgewoning aanwezig op de gelijkvloers met 1 slaapkamer.

Het magazijn met een oppervlakte van ca. 3.860 m<sup>2</sup> en een vrije hoogte van 5 meter, beschikt over 2 sectionaalpoorten, gescheiden sanitaire voorzieningen & douches & kleedruimtes (mannen en vrouwen), een eetruimte, voldoende ruimte voor vrachtwagens, buiten stockeer gelegenheid, ...

Het pand bevindt zich op een toplocatie, op slechts 100 meter van de A12 (Antwerpen-Brussel), en biedt parkeergelegenheid voor de deur.

## Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 5.188 m<sup>2</sup>

Magazijnruimte: +/- 3.860 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 260 m<sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

### Magazijn

- Constructie: staal
- Vrije hoogte: 5m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- 2 sectionaal poorten
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard / verlicht
- Eetruimte & keuken

### BUITEN OPSLAG

- Voldoende ruimte voor vrachtwagens
- Buitenstackage aan zijkant gebouw + achterkant

### KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Landschapskantoor
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking voor het gebouw
- Moderne conciërgewoning met 1 slaapkamer

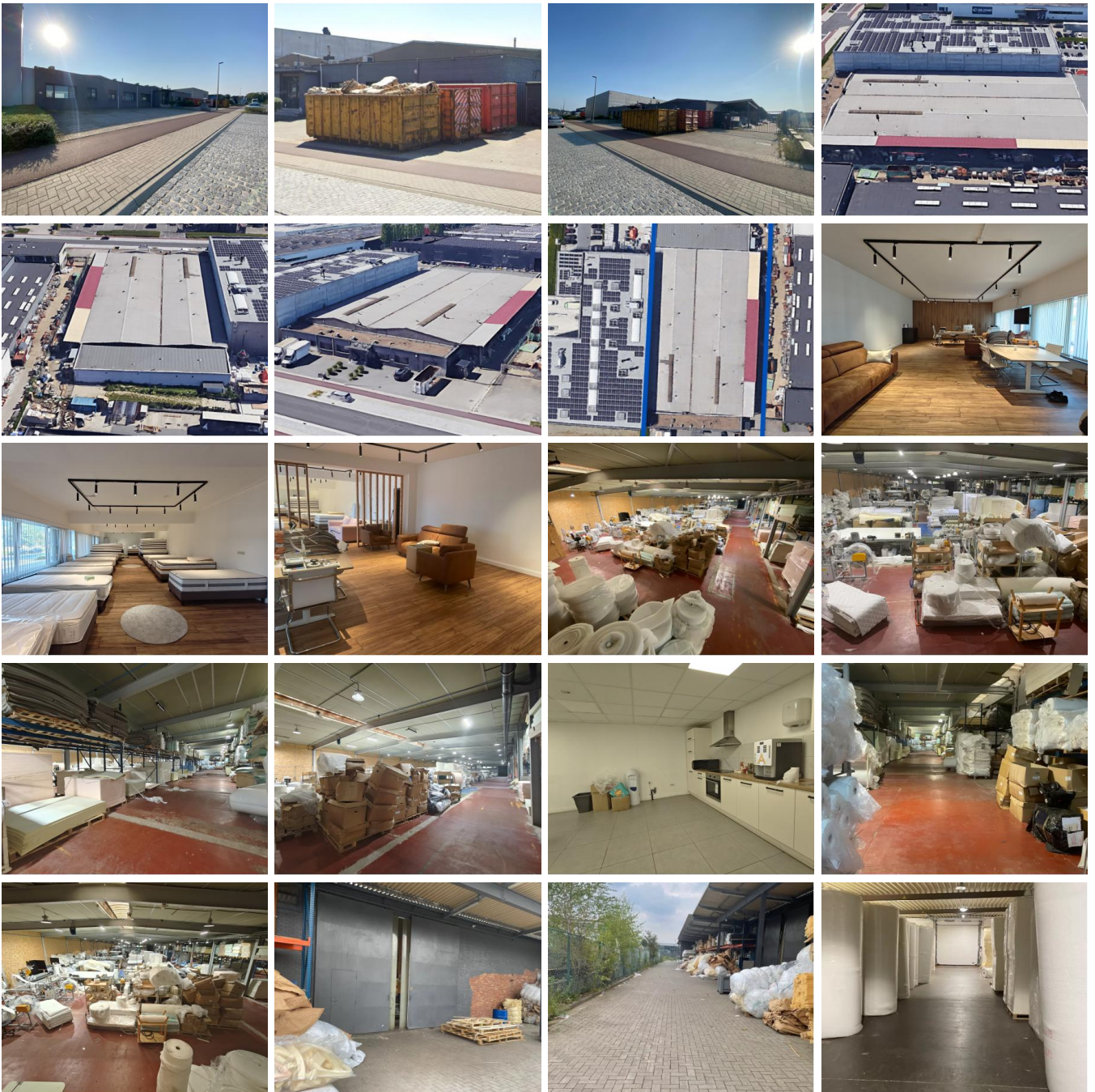
## Voorwaarden / extra info

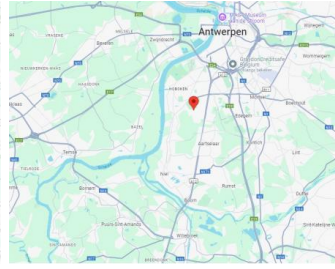
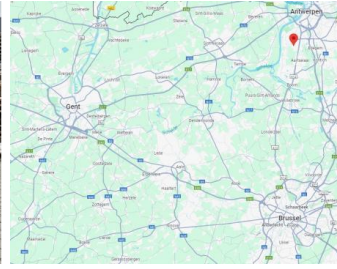
Gevraagde verhuurprijs: 18.000 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: overeen te komen

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)