

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Moerelei 131 Antwerpen - WILRIJK

C.1190

21.608,00 €/maand



## Beschrijving

De kantoorruimte met oppervlakte van ca. 630 m<sup>2</sup> verdeeld over het gelijkvloers en de eerste verdieping, voorzien van alle moderne hedendaagse kantoorfaciliteiten, zoals airconditioning, ventilatie, gescheiden sanitair (mannen en vrouwen), keuken, vergaderruimte, archief, moderne inrichting, ...

Het magazijn met een oppervlakte van ca. 3.340 m<sup>2</sup> en een vrije hoogte van 7 meter, beschikt over 1 laadkade, 2 sectionaalpoorten, gescheiden sanitaire voorzieningen & douches & kleedruimtes (mannen en vrouwen), een eetruimte, voldoende ruimte voor vrachtwagens, ...

Het pand bevindt zich op een toplocatie, op slechts 100 meter van de A12 (Antwerpen-Brussel), en biedt parkeergelegenheid voor de deur.

## Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 4.900 m<sup>2</sup>

Magazijnruimte: +/- 3.340 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 630 m<sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

### Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: lichtstraten
- Vrije hoogte: 7m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen: ja
- 3 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- 1 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard / verlicht

### BUITEN OPSLAG

- Voldoende ruimte voor vrachtwagens

### KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1<sup>e</sup> verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Landschapskantoor
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche

- Parking 5 wagens aan de ingang

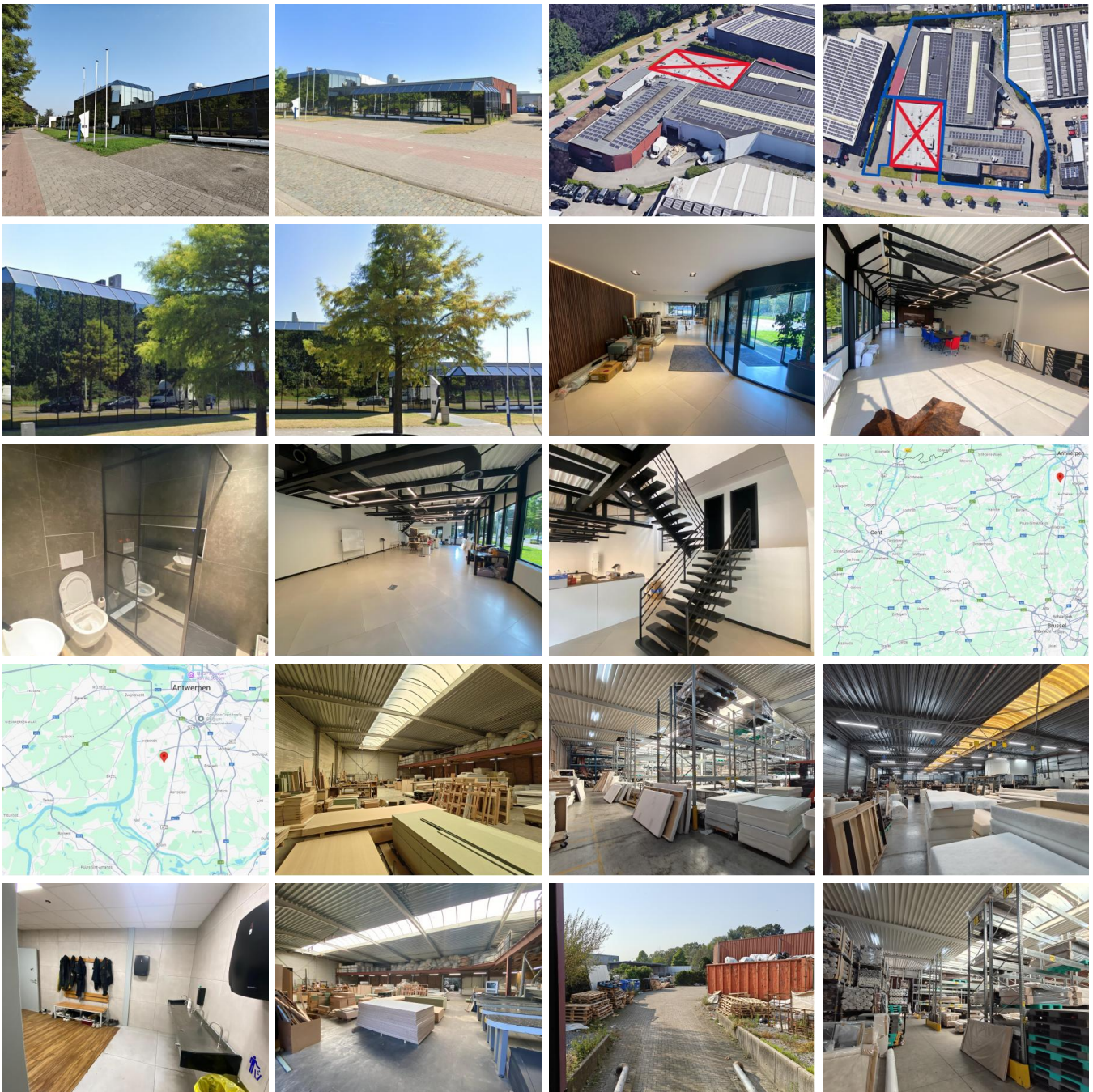
## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 21.608 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: overeen te komen

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)