

KANTOREN

# Stokerijstraat 29/A6 Wijnegem

B.4525

1.690.000,00 €



## Beschrijving

Schitterende high-end kantoor / loft aan de zonnige kant in het project "Kanaal" van Axel Vervoordt, een omgebouwde industriële distilleerderij die een culturele en residentiële gemeenschap is geworden.

## Oppervlakte

Kantoor / Loft: 261 m<sup>2</sup> met een terras van 18 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- inkomhal met trap & lift
- plintkabelgoten
- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden
- airconditioning in een kamer (optie voor meer)
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten & landschapskantoor (open)

- kitchenette & eetruimte
- sanitair dames en heren met douche
- parking\*
- EPC: C

## **VASTGOEDINFORMATIE**

Stedenbouwkundige vergunning: ja  
Stedenbouwkundige bestemming: woongebied  
Dagvaardingen: nee  
Voorkooprecht: nee  
Verkavelingsvergunning: nee  
Beschikbaarheid: bij akte

Overstromingsgevoeligheid: Geen

P-score: A

G-Score: A

## **Voorwaarden / extra info**

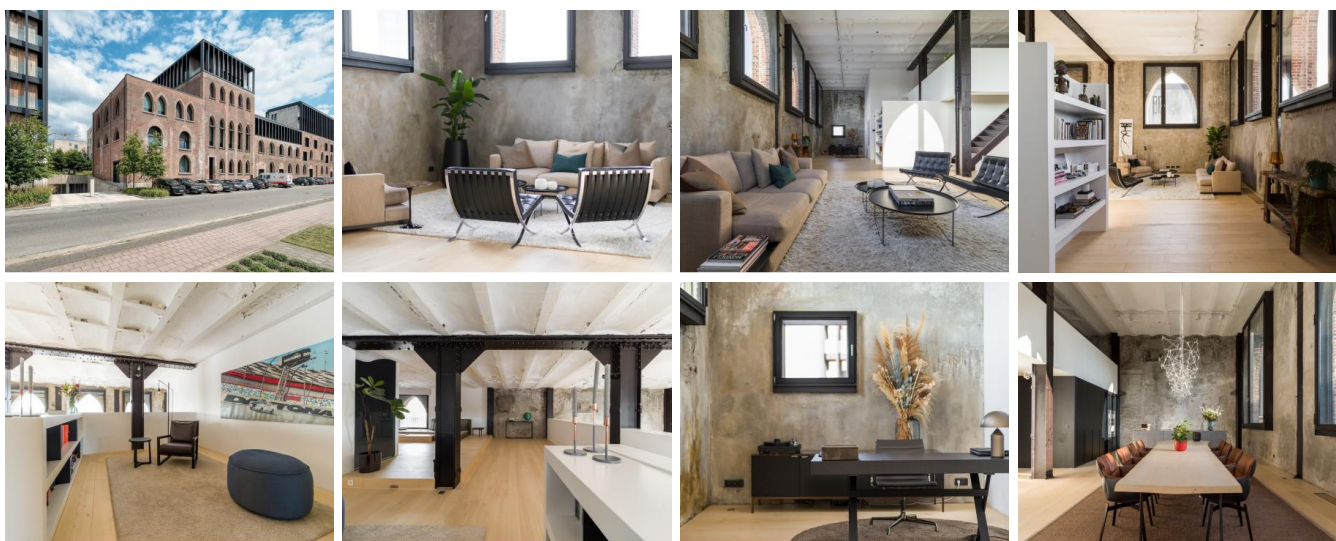
Gevraagde verkoopprijs: 1.690.000,00 €  
(exclusief overdrachtskosten)

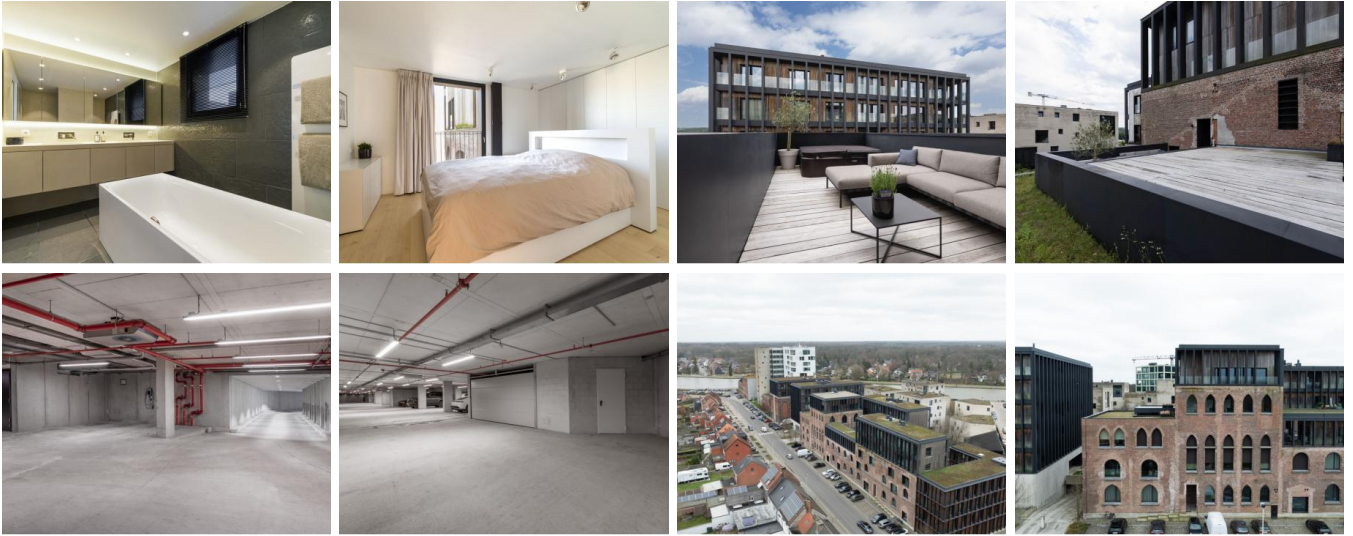
Kadastraal Inkomen: 1.668,00 €

\* Bij te kopen 2 ondergrondse staanplaatsen voorzien van laadpunt: 50.000,00 €

\* Garagebox voor meerdere wagens met berging: 75.000,00 €

## **Foto's**





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: info@mertensvastgoed.be  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
 +32 475 79 78 49  
 fm@mertensvastgoed.be



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
 +32 469 18 93 06  
 sv@mertensvastgoed.be