

KMO /  
INDUSTRIE  
/ RETAIL

# Boomsesteenweg 34 Schelle

C.1189

12.000,00 €/maand



## Beschrijving

Ruim en veelzijdig winkelpand op toplocatie aan de Boomsesteenweg, in Schelle. Gemakkelijk bereikbaar via de A12 en op korte afstand van Antwerpen en Brussel.

Op zoek naar de perfecte locatie voor uw winkel of showroom? Dit indrukwekkende winkelpand van maar liefst 990 m<sup>2</sup> biedt u alle ruimte en visibiliteit om uw onderneming te laten floreren.

Dit pand is een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een prominente en strategisch gelegen locatie. Aarzel niet om een afspraak te maken voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die dit pand te bieden heeft.

## Oppervlakte

Oppervlakte: +/- 990 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- 990 m<sup>2</sup> aan commerciële ruimte: Ideaal voor retail, showroom of grootschalige winkelactiviteit.
- Toplocatie: Gelegen aan een drukke verkeersader met veel visibiliteit en dagelijkse voorbijgangers.
- Parkeermogelijkheden: 20 privéparkeerplaatsen, een groot pluspunt voor uw klanten en personeel.

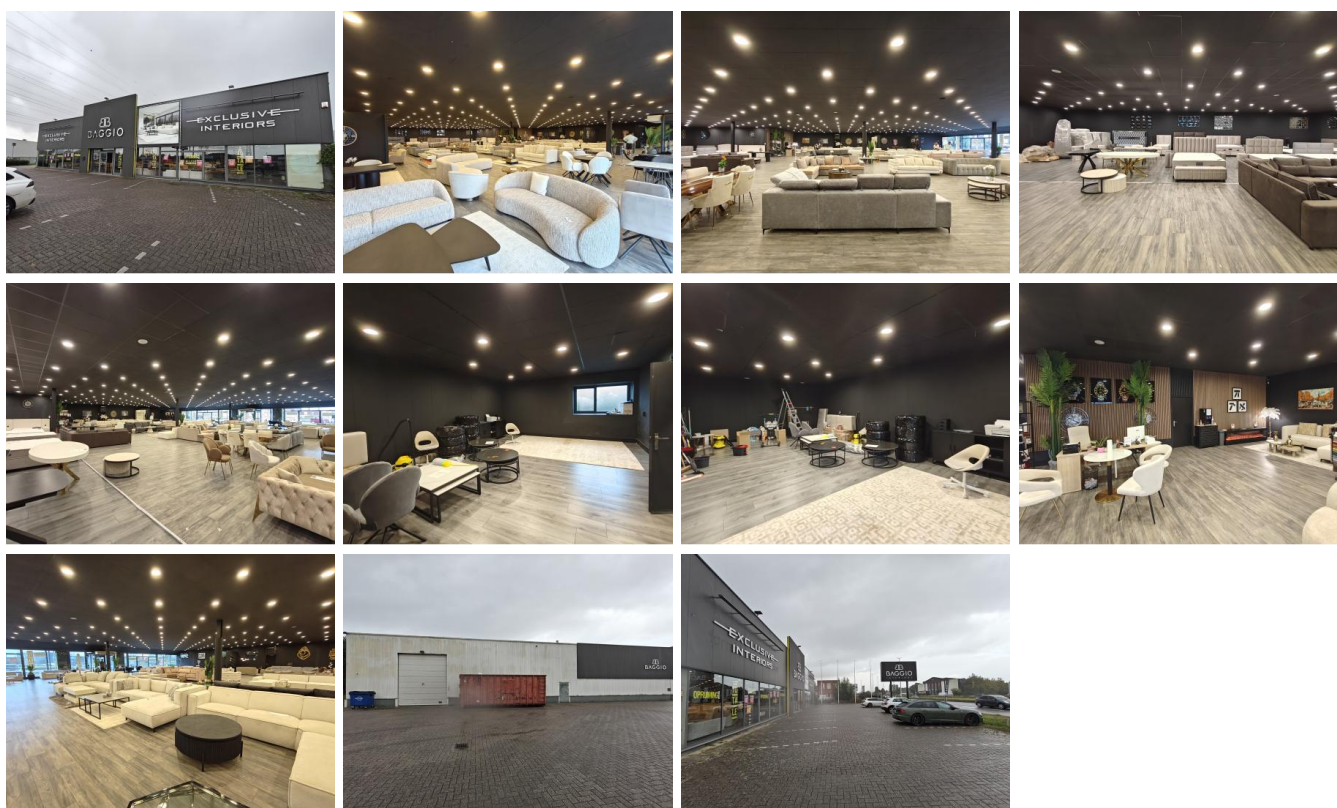
- Moderne infrastructuur: Het pand biedt tal van mogelijkheden voor een moderne en professionele inrichting.
- Vlotte bereikbaarheid: Gemakkelijk bereikbaar via de A12 en op korte afstand van Antwerpen en Brussel.

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 12.000,00 €/maand

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)