

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Leugenberg 64 Antwerpen - Ekeren

C.1191

10.000,00 €/maand



## Beschrijving

Schitterende locatie in Ekeren, op de bocht van de afrit Leugenberg.

De huidige vergunning is er voor passieve opslag, d.w.z. laden en lossen is mogelijk en binnen passieve opslag.

Maximum 8 voertuigen buiten te stallen. De groenstrook kan niet gebruikt worden.

## Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 6200 m<sup>2</sup>

Magazijnruimte: +/- 1856 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 100 m<sup>2</sup>

Conciërgewoonst: +/- 120 m<sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

### **MAGAZIJN /ATELIER**

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: ja
- Geïsoleerd dak: golfplaat
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: +/- 4 - 5 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 2 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- 1 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie, rookdetectie, noodeur
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard

### **BUITEN OPSLAG**

- Terrein oppervlakte: +/- 1500 m<sup>2</sup>
- Verharding: beton
- Verlichting: ja
- Omheining: nee

### **KANTOOR**

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op elektriciteit
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: 10.000,00 €/maand + btw

Voorschot: 650,00 €/maand/OV

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onroerende voorheffing: in 2022 = 7.708,00 €

Beschikbaarheid: 01/01/2025

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)