

KANTOREN
/
INVESTERI
NGEN

Blancefloerlaan 179 A Antwerpen-LINKEROEVER

B.4182

100,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Op een strategische locatie op Linkeroever, staat dit moderne bedrijfsgebouw met kantoorruimten en polyvalente ruimten te huur. Dankzij de uitstekende ligging is het gebouw zeer vlot bereikbaar met zowel de wagen als het openbaar vervoer. De op- en afritten van de Ring rond Antwerpen liggen op slechts 700 meter afstand, waardoor u snel toegang heeft tot de E17, E34 (Antwerpen-Gent) en E19 (Breda-Brussel).

Parkeerfaciliteiten: Het gebouw beschikt over ruime parkeerplaatsen rondom, met een parkeernorm van 1 plaats per 40 m².

Dit moderne bedrijfsgebouw biedt een professionele en comfortabele werkomgeving in een uitstekend bereikbare zone, perfect geschikt voor bedrijven die op zoek zijn naar een hoogwaardige en flexibele werkplek.

Oppervlakte

Kantoor GLV 1: +/- 234m²

Kantoor Verd 1.2: +/- 1.251m²

Kantoor Verd 1.3: +/- 290m²

(Ruimtes ook combineerbaar)

Technische beschrijving

Kantoor

- Kantoren voorzien van hedendaagse technieken
- Deels landschapskantoren, deels ingedeelde kantoorruimten
- Kitchenette met toestellen en sanitair per verdieping (H/D)
- Aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing en binnenzonwering
- Geïsoleerd steeldeck dak
- TI-armaturen
- Centrale verwarming op gas en airconditioning
- Glasvezel internetverbinding
- Inbraakalarm en toegangscontrole met badges
- Brandalarm
- Lift aanwezig
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airco
- Verwarming op aardgas
- Sanitair dames en hren met douche
- Ruime parking

EPC: X (20230817-0016525088-NR-2)

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:

€100/m²/jaar

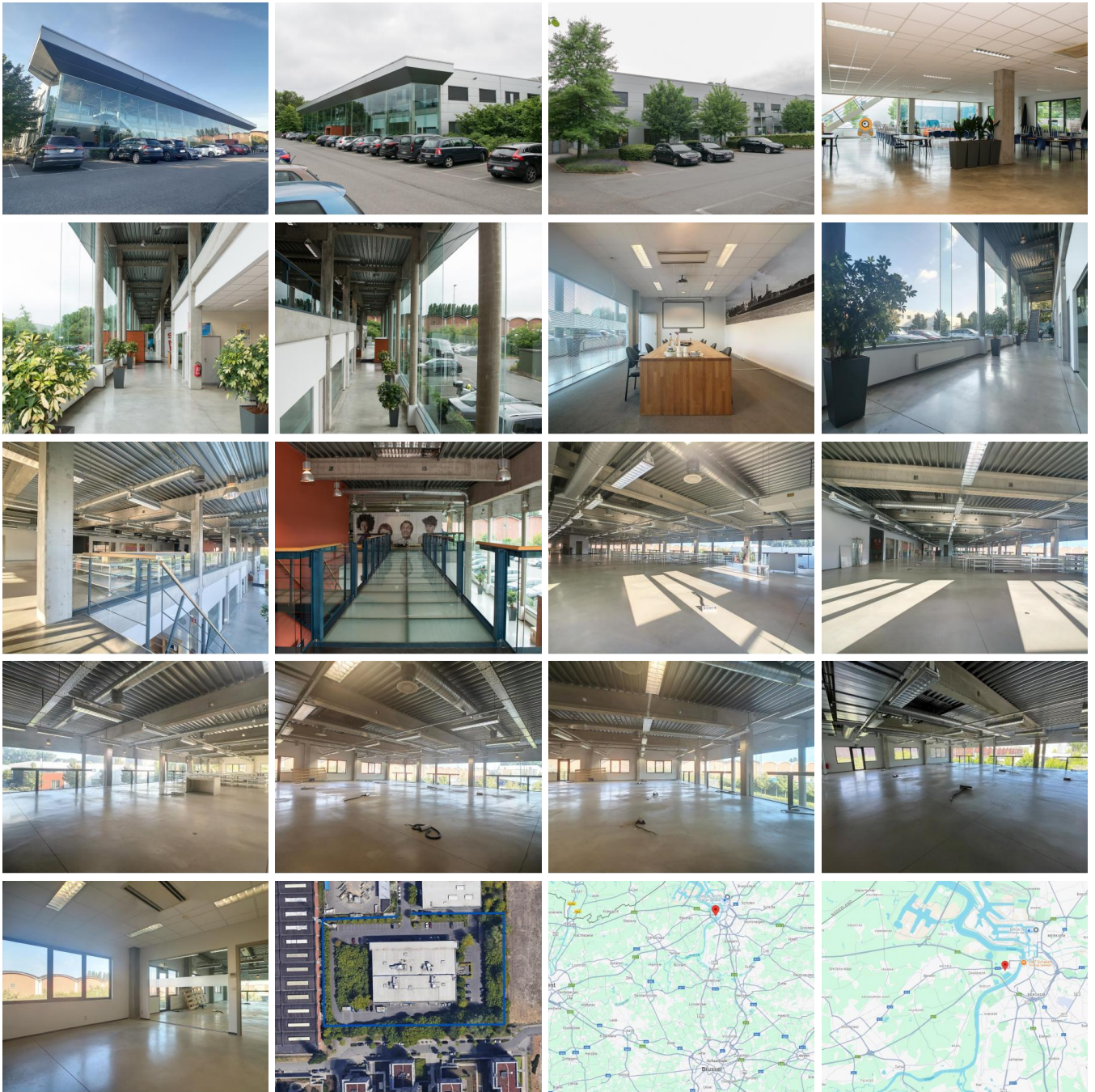
Gelijkvloers (GLV1)	+/- 234m ²	€1.950/maand
Verdieping 1 (Verd 1.2)	+/- 1.251m ²	€10.425/maand
Verdieping 1 (Verd 1.3)	+/- 290m ²	€2.417/maand
Totaal:	+/- 1.775m ²	€14.792/maand

Algemene kosten: €39/m²/jaar (inbegrepen: water, gas, elektriciteit, OV, gem kosten)

Parking: €300/pp

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be