

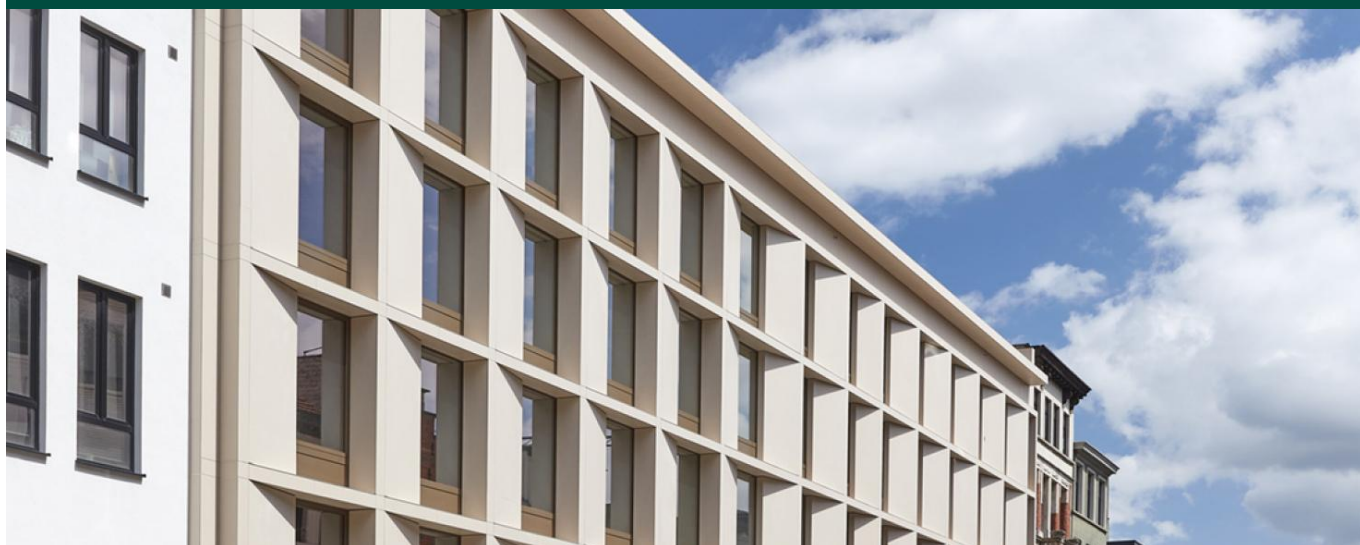
KANTOREN

# Olijftakstraat 7 - 13 ANTWERPEN

B.4523 CO-WORKING OFFICE SPACES

300,00 €/werkstation/maand

395,00 €/werkstation/maand



## Beschrijving

Het oude Maritiem Huis is opnieuw ontworpen als een werkruimte met kamerhoge ramen en een overvloed aan licht, verankerd met rijke aardetinten en zachte texturen. Twee terrassen en een café bieden de perfecte achtergrond voor leden om met elkaar in contact te komen, terwijl privékantoren goed ontworpen zijn om gericht werk te ondersteunen.

Zeg vaarwel tegen conventionele en zakelijke kantoren!

- lagere inzet van maandelijks voortschrijdende contracten
- bouw en inrichting compleet opgeleverd
- snelle bezetting
- \*allinclusive - één vergoeding dekt alles
- ruimtes ontworpen voor samenwerking, mogelijkheid om contact te maken met leden
- mogelijkheid om te buigen en mee te groeien met uw bedrijf
- ons ambachtelijke café ter plaatse, Two Hands, exclusief beschikbaar voor leden

## Beschrijving en Faciliteiten

- inkomhal met trap en lift
- aluminium draaikiep ramen met dubbele beglazing
- zonneschermen

- airconditioning
- elektriciteits, data- en telefoonaansluiting (onbeperkte, hoge snelheid en veilige WiFi)
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten + landschapskantoor (open)
- sanitair dames en heren / kleedkamer / douche
- ondergrondse parking 23 parkeerplekken
- fietsenstalling
- goed verbonden locatie
- doordacht ontwerp om verschillende werkpatronen te ondersteunen
- breakout ruimtes, kitchenettes en club lounges
- vergaderzalen voor maximaal acht personen
- Podcast kamer
- technologie voor samenwerking, van de app tot de AV
- 24/7 toegang
- ondersteuningsteam op kantoor; Ontvangst, schoonmaak, onderhoud en beveiliging

## Technische beschrijving

1<sup>ste</sup> verdieping: **Toegewijd bureau's (vanaf 2): 300,00 €/werkstation/maand**

- voor satellietwerken of zelfstandig buitenbeentje
- speciaal bureau voor u gereserveerd
- afsluitbare opbergruimte
- toegang tot breakout spaces en keukens
- voorkeurstarieven voor vergaderzalen en gratis versnaperingen
- vestigingsadres
- toegang tot het ledenportaal om te netwerken

Alle andere verdiepingen: **Privé kantoren (vanaf 2): 395,00 €/werkstation/maand**

- voor de kmo's die ruimte nodig hebben
- afsluitbaar, privé kantoor
- volledig gemeubileerd en aanpasbaar
- toegang tot breakout spaces en keukens
- voorkeurstarieven voor vergaderzalen en gratis versnaperingen
- vestigingsadres
- toegang tot het ledenportaal om te netwerken

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs 1<sup>ste</sup> verdieping **vanaf 2 werkstations:** 300,00 €/ws/maand

Gevraagde verhuurprijs andere verdiepingen **vanaf 2 werkstation:** 395,00 €/ws/maand

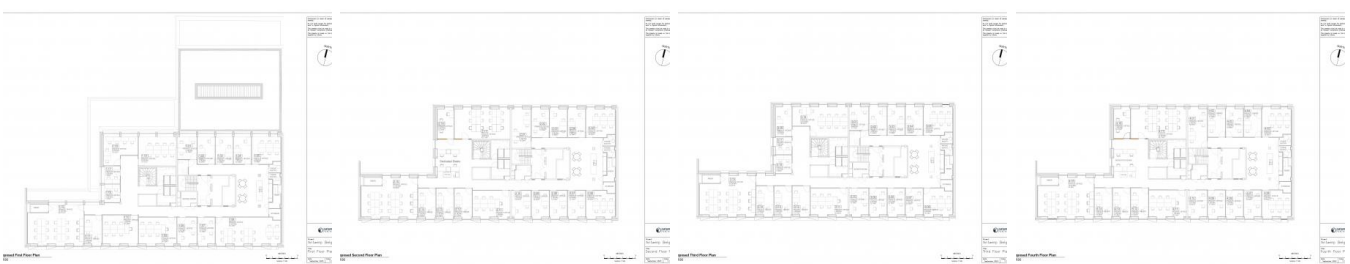
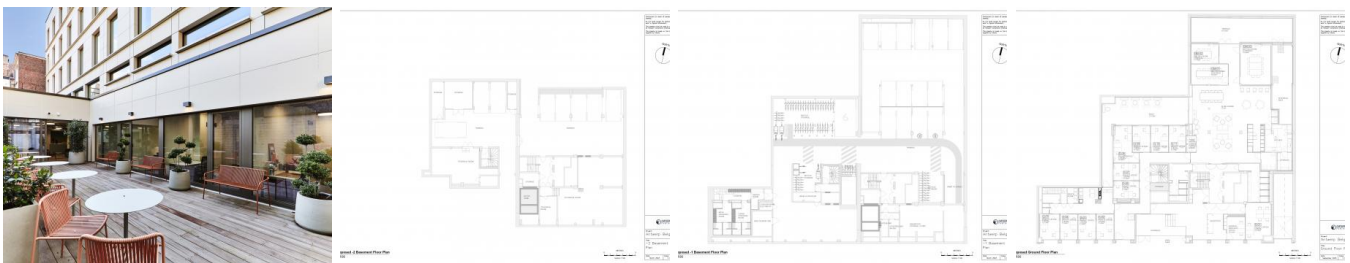
(exclusief onroerende voorheffing)

\*Parking: 175,00 €/pp/maand

\*Borg van 3 maanden.

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)