

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Brechtsebaan 8 Schoten

C.1185

2.850,00 €/maand



Beschrijving

Het betreft een magazijn met kantoorruimte niet ver van het centrum. Het gebouw bevindt zich in een KMO- zone.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 265 m²

Kantoorruimte: +/- 112 m²

Mezzanine: +/- 108 m²

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerd dak: MPDM
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: kwikdamplampen

- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar 4 m x 4,25 m
- Veiligheid: sprinkler
- Mezzanine: 108 m²
- Parking: 2 pp
- Extra parkeerplaats: 100 €/maand/pp
- Voorschot opschortende voorwaarde 5 €/m²/jaar

Buiten Opslag

- Verlichting: ja
- Omheining: nee

Kantoor

- Gelegen aan de achtergevel op het gelijkvloers
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiepramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op gas
- Reeds opgedeeld: landschapskantoor (open)
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking: 2 pp

EPC: in aanvraag

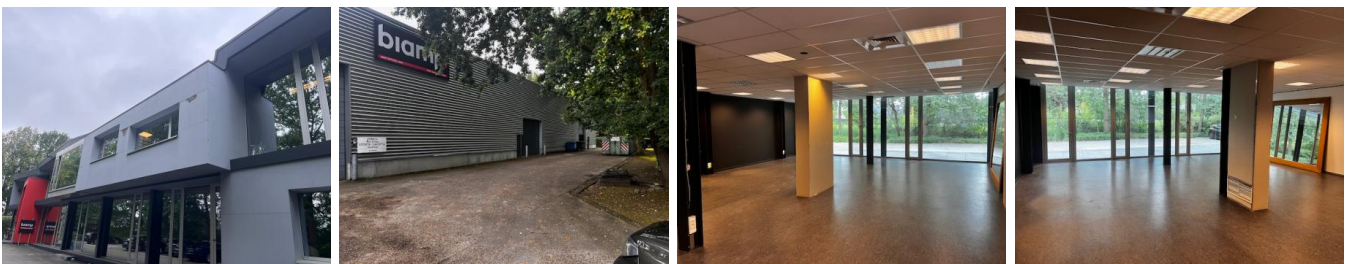
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 2.850,00 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: overeen te komen

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be