

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Brechtsebaan 8 Schoten

C.1185

2.850,00 €/maand



## Beschrijving

Het betreft een magazijn met kantoorruimte niet ver van het centrum. Het gebouw bevindt zich in een KMO- zone.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 265 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 112 m<sup>2</sup>

Mezzanine: +/- 108 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerd dak: MPDM
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: kwikdamplampen

- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar 4 m x 4,25 m
- Veiligheid: sprinkler
- Mezzanine: 108 m<sup>2</sup>
- Parking: 2 pp
- Extra parkeerplaats: 100 €/maand/pp
- Voorschot opschortende voorwaarde 5 €/m<sup>2</sup>/jaar

### **Buiten Opslag**

- Verlichting: ja
- Omheining: nee

### **Kantoor**

- Gelegen aan de achtergevel op het gelijkvloers
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiepramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op gas
- Reeds opgedeeld: landschapskantoor (open)
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking: 2 pp

### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: 2.850,00 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: overeen te komen

### **Foto's**



### **Locatie**



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: info@mertensvastgoed.be  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
nm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
pl@mertensvastgoed.be