

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

ANTHONIS DE JONGHESTRAAT 60 C SINT-NIKLAAS

c.1183

1.400,00 €/maand



Beschrijving

Dit bedrijfspand uit 2016 verkeert in uitstekende staat en is perfect onderhouden. Het is ideaal voor gebruik als showroom, atelier, kantoor, of als schone opslagruimte. Het pand beschikt over een gelijkvloers en een eerste verdieping, beide badend in natuurlijk daglicht dankzij de glazen voorgevel en een grote, te openen lichtkoepel. De wanden zijn vervaardigd uit duurzame CLT-panelen en de begane grond is voorzien van een polybetonvloer met vloerverwarming. Daarnaast is het pand uitgerust met airconditioning, alarm, camerabewaking, en twee parkeerplaatsen. Verder zijn gas, water, elektriciteit, diverse bergingen, aparte toiletten voor mannen en vrouwen, een douchevoorziening, en een keuken aanwezig. De ligging is strategisch gunstig: op slechts 30 minuten van het centrum van Antwerpen en 45 minuten van het centrum van Gent. Het pand is gemakkelijk bereikbaar via de snelwegen E17 en E34, evenals de grote verbindingswegen N70 en N49, die naar omliggende gemeentes en snelwegen leiden.

- Bouwjaar
- 2016

Oppervlakte

Gelijkvloers: +/- 128 m²

Verdieping 1: +/- 91 m²

(+/- 219m² totaliteit)

Technische beschrijving

Atelier/Showroom/Kantoor

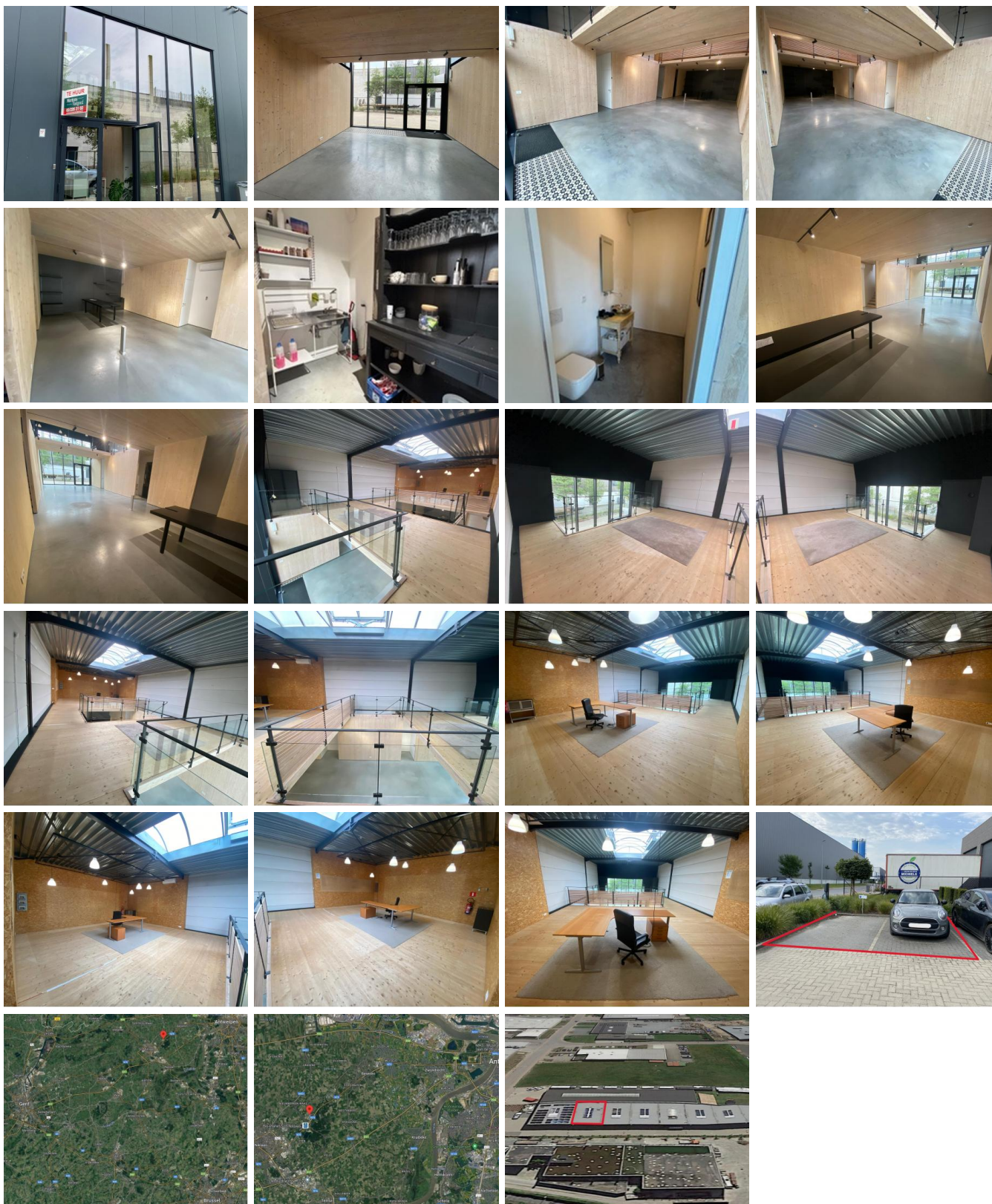
- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting
- Vrije hoogte: 3m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V
- Geen sectionaal poort, gevel uit glas met ruime doorgang
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur / camerabewaking
- Sanitaire voorzieningen (douche)
- Parkingplaatsen 2: verhard / verlicht
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas / mazout / elektriciteit
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren
- Vloerverwarming
- Diverse bergingen

Voorwaarden / extra info

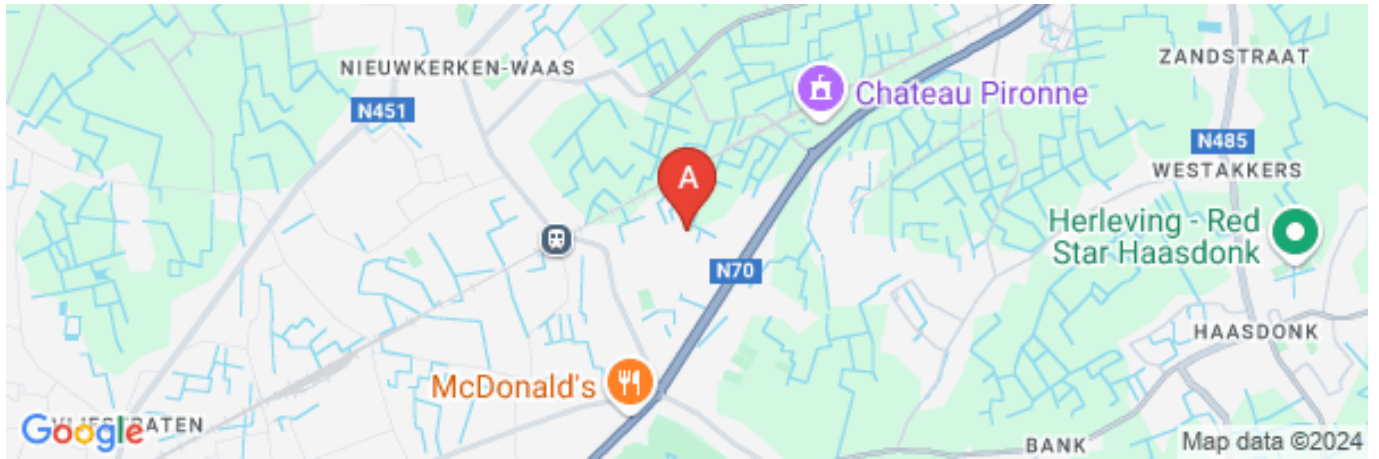
Gevraagde verhuurprijs: 1.400 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten €75)

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be