

KANTOREN

# Goteborgweg 2 ANTWERPEN

B.4521

95,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

75,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Kantoor gelegen in de Haven van Antwerpen op een zeer gunstige locatie.

## Oppervlakte

GLV vooraan: 125 m<sup>2</sup> kantoor + 75 m<sup>2</sup> mezzanine

GLV achteraan: 100 m<sup>2</sup>

1<sup>ste</sup> verdieping vooraan: 118 m<sup>2</sup>

1<sup>ste</sup> verdieping achteraan: 125 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- inkomhal met trap/lift
- vloerkabelgoten
- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie

- verwarming op aardgas
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- kitchenette
- sanitair dames en heren
- parking

### **EPC: in opmaak**

### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: 95,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

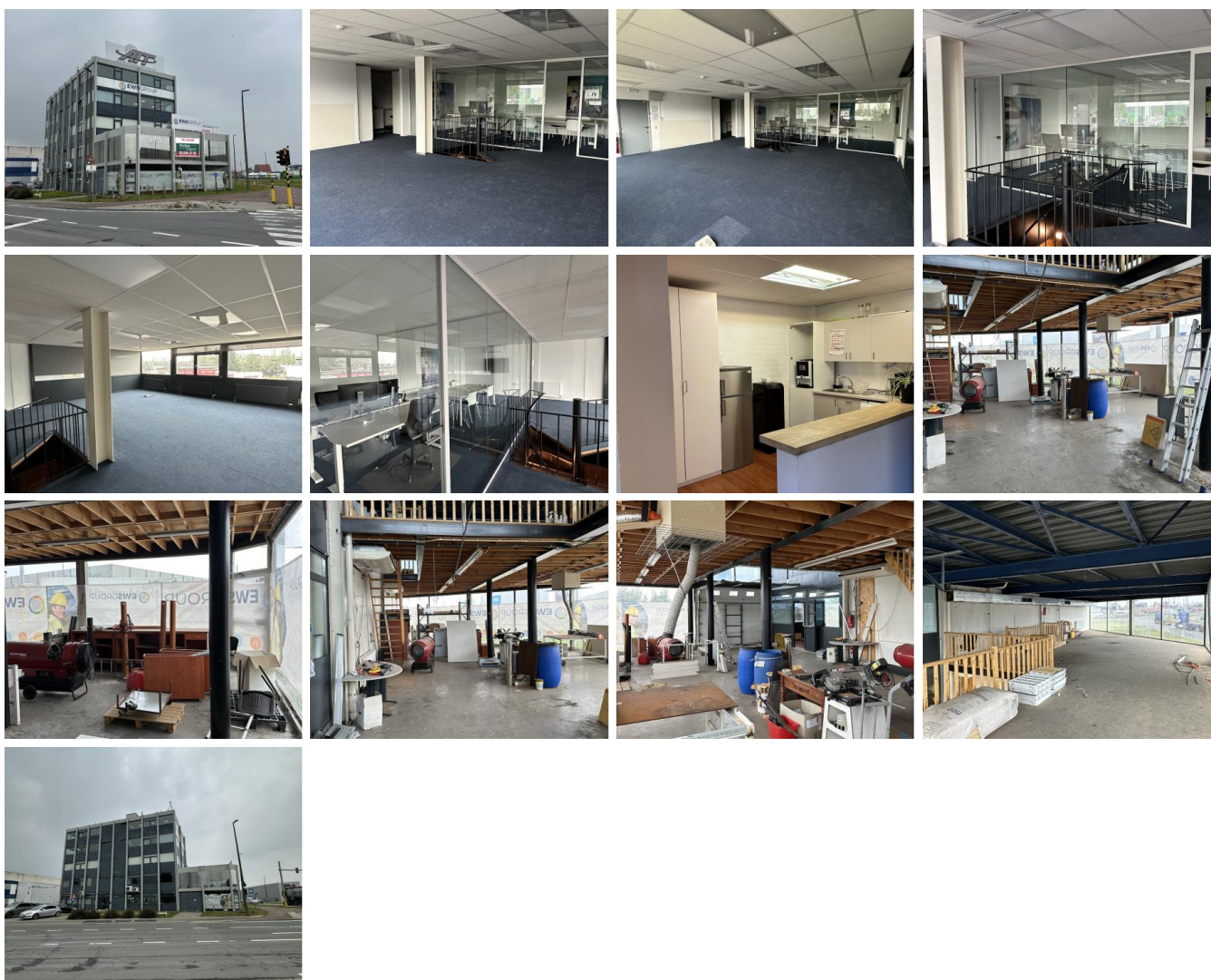
Gevraagde verhuurprijs mezzanine: 75,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Kadastraal Inkomen: 30.049,00 €/jaar

Beschikbaarheid: onmiddellijk

### **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)