

KANTOREN

# Groeningenlei 74 KONTICH

B.4520

2.750,00 €/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Zeer mooi nieuwbouw casco kantoor gelegen bij de op- en afritten in Kontich.  
Elke verdieping kan volledig ingericht worden naar wens.

## Oppervlakte

1<sup>ste</sup> verdiep: 896 m<sup>2</sup>

Penthouse: 360 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- casco
- airconditioning
- parking: 1<sup>ste</sup> verdiep 18 pp / penthouse 5 pp

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: woongebieden

Dagvaardingen: geen dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

## Watertoets

P score: D

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: 1<sup>ste</sup> verdiep 2.750,00 €/m<sup>2</sup>

Gevraagde verkoopprijs: penthouse 2.750,00 €/m<sup>2</sup>  
(exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaarheid: bij akte

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)