

KMO /
INDUSTRIE

Nieuwlandlaan 19 Aarschot

C.1181

44.878,00 €/maand



Beschrijving

Dit logistieke bedrijfspand biedt een groot magazijn van 8.257 m², aangevuld met een kantoorruimte van 345 m². Het gebouw beschikt over 22 parkeerplaatsen voor auto's en 5 voor vrachtwagens. Uitgerust met moderne faciliteiten biedt deze locatie ideale omstandigheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. Belangrijke voorzieningen: 10 laad- en loskades, verwarmd magazijn, vloerbelasting van 5 ton/m², 22 parkeerplaatsen voor auto's, 5 parkeerplaatsen voor vrachtwagens, zonnepanelen, vrije hoogte van 10,5 meter. Strategisch gelegen met gemakkelijke toegang tot de snelwegen E314, E313 en via de grote wegen R4, N10, N19, N223 & N21b. Beschikbaar vanaf 1 januari 2025.

Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - adr@mertensvastgoed.be - <https://www.mertensvastgoed.be/>

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 8.257 m²

Kantoorruimte: +/- 345 m²

Parkeerplaats wagen: 22 plaatsen

Parkeerplaats vrachtwagen: 5 plaatsen

Technische beschrijving

Magazijn

- Vrije hoogte: 10,5 meter
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m²
- Verwarming
- Zonnepanelen
- 1 Sectionale poort
- 10 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: nooddeur / sprinkler
- Parking: 22 voor wagens & 5 voor vrachtwagens

KANTOOR

- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming
- Parking

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:

44.878,75 €/maand (magazijn + kantoor) (exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

€600/pp/jaar (wagen)

€1.800/pp/jaar (vrachtwagen)

Foto's



Locatie

▲ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2024

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be