

KMO /  
INDUSTRIE

# Lange Lozanastraat 142 ANTWERPEN

B.4503 M

65,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Het betreft een magazijnruimte, gelegen in het stadscentrum vlakbij de Jan Van Rijswijcklaan. Kantoorruimte en winkelruimte ook ter beschikking. Het gebouw heeft een ruime ondergrondse parking.

## Oppervlakte

Magazijn: 240m<sup>2</sup> - 460 m<sup>2</sup> (oppervlakte is flexibel)

## Technische beschrijving

### Magazijn

- 4 meter vrije hoogte
- 1 elektrische poort
- 1 manuele poort

EPC: X (20231117-0018293542-NR-1) / 0 kWh (m<sup>2</sup>jaar)

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: Magazijn: 65 €/m<sup>2</sup>/jaar

Gevraagde verhuurprijs: Parking: 100 €/plaats/maand (voorbehouden voor gebruikers van het gebouw)

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onroerende voorheffing: Magazijn: 4,50 €/m<sup>2</sup>/jaar

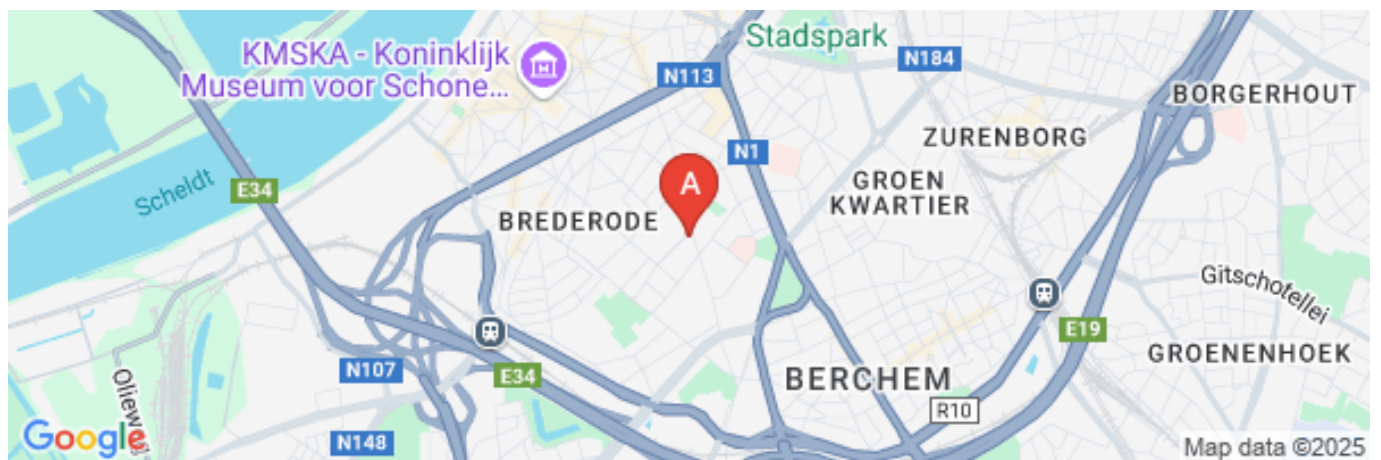
Gemeenschappelijke lasten: Magazijn: 4,00 €/m<sup>2</sup>/jaar (incl.water )

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)