

RETAIL

Lange Lozanastraat 142 ANTWERPEN

B.4503 M/W

120,00 €/m²/jaar

65,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Het betreft een winkelruimte en een magazijn gelegen in het stadscentrum vlakbij de Jan Van Rijswijcklaan. Het gebouw heeft een ruime ondergrondse parking.

Oppervlakte

Winkelruimte: 127 m²

Magazijn: 240 m² - 460 m² (oppervlakte is flexibel)

Technische beschrijving

Magazijn

- 4 meter vrije hoogte
- 1 elektrische poort
- 1 manuele poort

Winkelruimte

- 127 m²

EPC: in opmaak

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: Magazijn: 65 €/m²/jaar

Gevraagde verhuurprijs: Winkelruimte: 120/m²/jaar

Gevraagde verhuurprijs: Parking: 100,00 €/plaats/maand (voorbehouden voor gebruikers van het gebouw)

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onroerende voorheffing: Magazijn: 4,50 €/m²/jaar

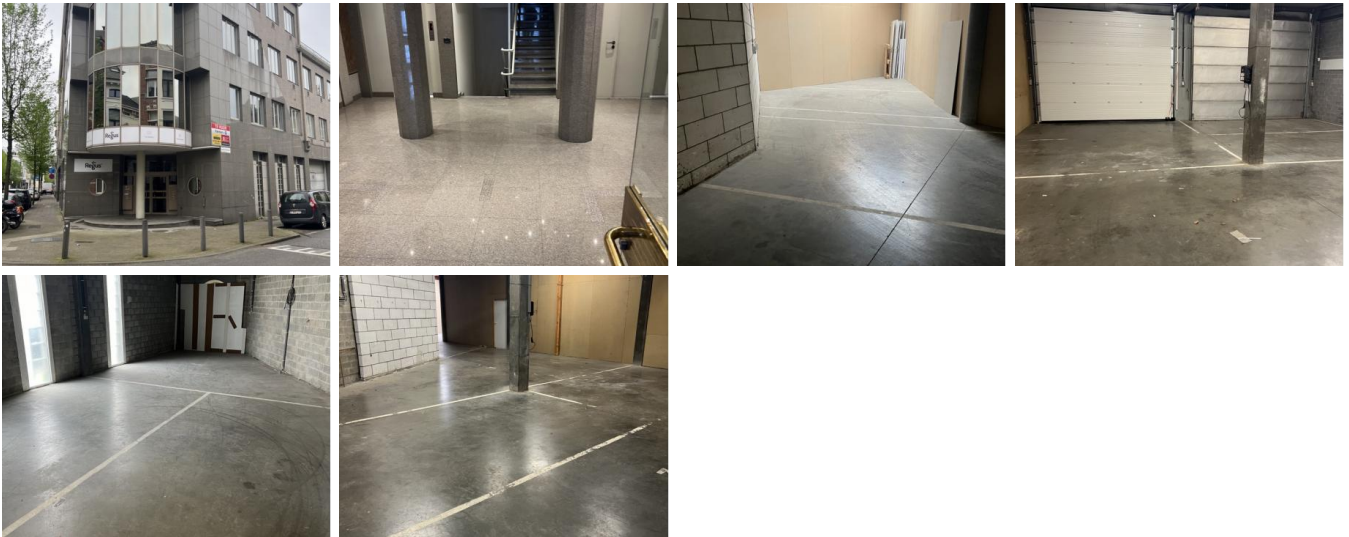
Onroerende voorheffing: Winkelruimte: 13,00 €/m²/jaar

Gemeenschappelijke lasten: Magazijn: 4,00 €/m²/jaar (incl.water)

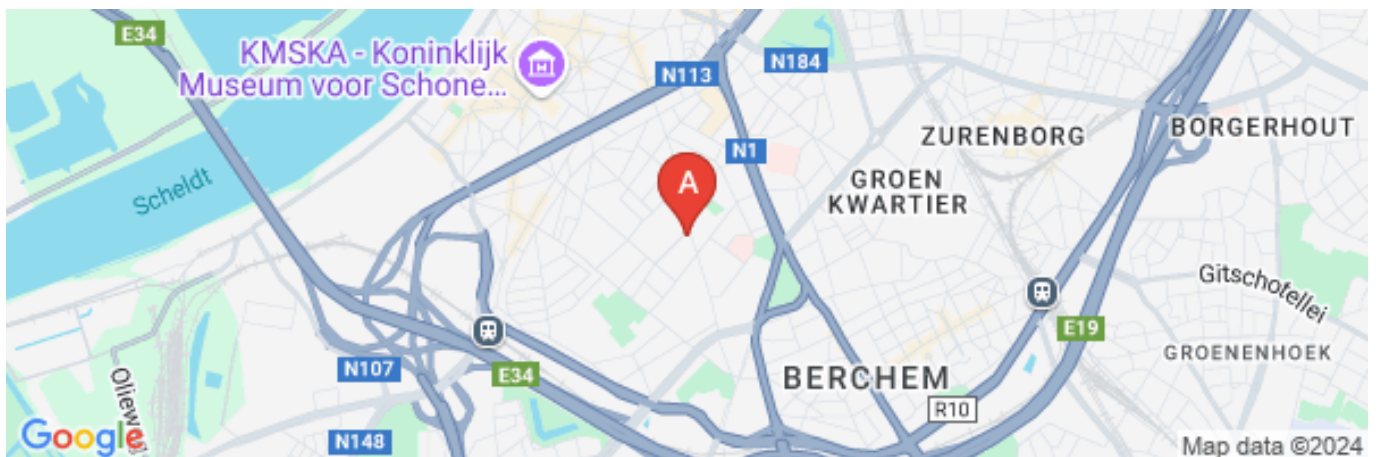
Gemeenschappelijke lasten: Winkelruimte: 4,00 €/m²/jaar (incl.water)

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen
+32 469 18 93 06
sv@mertensvastgoed.be