

KANTOREN

# Schijnpoortweg 137 Merksem

B.4518

2.140,00 €/maand

2.500,00 €/maand



## Beschrijving

Het betreft een kantoorruimte met magazijnruimte gelegen naast de brug van het Sportpaleis. In de nabijheid zijn er diverse bedrijven en industriële ondernemingen gevestigd waardoor de locatie geschikt is voor logistieke en zakelijke activiteiten. De locatie biedt ook directe toegang tot de Antwerpse ring (R1) en andere belangrijke verkeersaders zoals de E19 en de E313.

## Oppervlakte

Kantoorruimte: +/- 214 m<sup>2</sup>

Magazijnruimte: +/- 808 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### Kantoor

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers
- Inkomhal
- Plafondkabelgoten
- Opbouwverlichting

- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op elektriciteit (warmtepomp)
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette
- Sanitair
- Ruime parking
- Zonnepanelen

### **Magazijn**

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: beton
- Dak voorzien van: koepels
- Verlichting: kwikdamplampen
- Vrije hoogte: +/- 4 meter
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Elektrischevoorziening: 3 x 220 V
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- Magazijnierlokaaltje met airco & verwarming: +/- 30m<sup>2</sup>
- Parking

Stedenbouwkundige bestemming: industriegebied

### **Watertoets**

P score: D

G Score: D

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: ja

### **Voorwaarden / extra info**

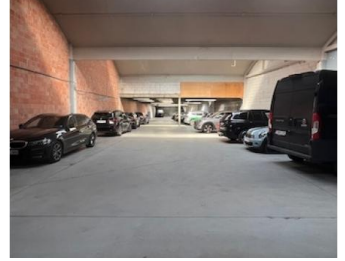
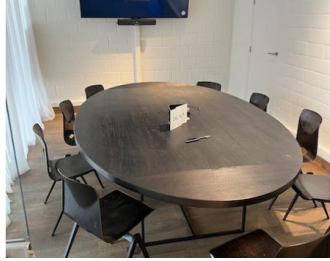
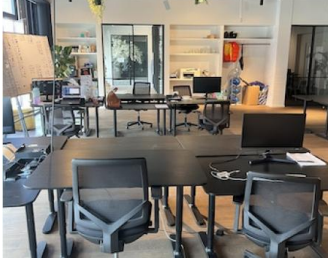
Gevraagde verhuurprijs: Kantoor: €2.140/maand

Gevraagde verhuurprijs: Magazijn: €2.500/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: overeen te komen

### **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)