

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Havendoklaan 13 Vilvoorde

C.1177

6.941,00 €/maand

27.976,00 €/maand



## Beschrijving

Gebouw 1 omvat een magazijn van 1.418 m<sup>2</sup> en een kantoor van 64 m<sup>2</sup>, met twee laad en loskades en twee sectionale poorten. Gebouw 2 beschikt over 514 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de gelijkvloers en eerste verdieping met aan de achterzijde een magazijn van 272 m<sup>2</sup> met een grote sectionale poort. Het terrein biedt daarnaast 5.188m<sup>2</sup> buitenopslag terrein en 60 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het terrein.

De locatie is uitstekend bereikbaar, op slechts enkele minuten van de Brusselse Ring en de E19 richting Antwerpen, en binnen een kwartier rijden van Brussels Airport en Brucargo. Met ligging in de industriezone Cargovil in Vilvoorde, nabij het Zeekanaal Brussel-Schelde en de binnenlandse containerterminal van Vilvoorde.

Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak kunt u contact opnemen met MERTENS VASTGOED via 0472 24 43 25 of [adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be). Bezoek ook onze website:

<https://www.mertensvastgoed.be/>

## **Oppervlakte**

Gebouw 1: ca 1.418m<sup>2</sup> magazijn + ca 64m<sup>2</sup> kantoor

Gebouw 2: ca 514m<sup>2</sup> kantoor + ca 272m<sup>2</sup> magazijn

Buitenterrein/opslag: ca 5.188m<sup>2</sup>

Parkeerplaatsen: 60 plaatsen

## **Technische beschrijving**

Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: koepels
- Vrije hoogte: 10m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Sectionaal poorten
- Laad en loskades
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Parking: omheind / verhard / verlicht

BUITEN OPSLAG

- Verharding: asfalt
- Omheining: ja

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1e verdieping
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning

- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair
- Ruime parking

### **Voorwaarden / extra info**

Huurprijs geheel: 27.796 €/maand

Huurprijs gebouw 1: 8.938 €/maand

Huurprijs gebouw 2: 6.941/maand

Buitenruimte/opslag: 11.240 €/maand

Parkings: 630,00 €/parking/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid:

Magazijn: vanaf 01/01/2025 beschikbaar

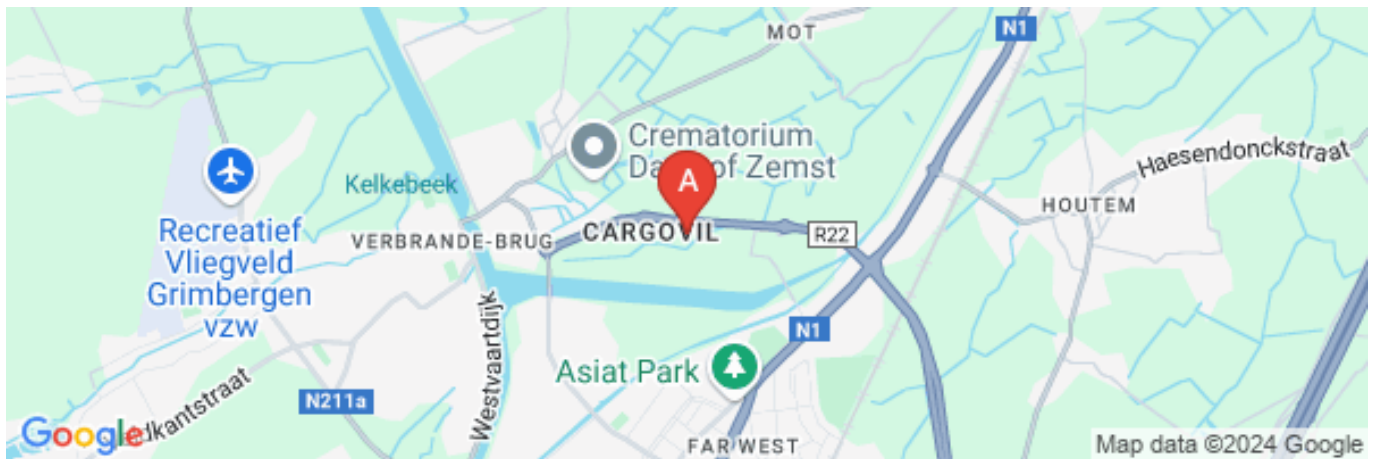
Kantoor, buitenruimte en parkeerplaats: meteen beschikbaar

### **Foto's**





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)