

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Havendoklaan 13 Vilvoorde

C.1177

6.941,00 €/maand

27.976,00 €/maand



Beschrijving

Gebouw 1 omvat een magazijn van 1.418 m² en een kantoor van 64 m², met twee laad en loskades en twee sectionale poorten. Gebouw 2 beschikt over 514 m² kantoorruimte verdeeld over de gelijkvloers en eerste verdieping met aan de achterzijde een magazijn van 272 m² met een grote sectionale poort. Het terrein biedt daarnaast 5.188m² buitenopslag terrein en 60 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het terrein.

De locatie is uitstekend bereikbaar, op slechts enkele minuten van de Brusselse Ring en de E19 richting Antwerpen, en binnen een kwartier rijden van Brussels Airport en Brucargo. Met ligging in de industriezone Cargovil in Vilvoorde, nabij het Zeekanaal Brussel-Schelde en de binnenlandse containerterminal van Vilvoorde.

Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak kunt u contact opnemen met MERTENS VASTGOED via 0472 24 43 25 of adr@mertensvastgoed.be. Bezoek ook onze website:

<https://www.mertensvastgoed.be/>

Oppervlakte

Gebouw 1: ca 1.418m² magazijn + ca 64m² kantoor

Gebouw 2: ca 514m² kantoor + ca 272m² magazijn

Buitenterrein/opslag: ca 5.188m²

Parkeerplaatsen: 60 plaatsen

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: koepels
- Vrije hoogte: 10m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m²
- Verwarming
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Sectionaal poorten
- Laad en loskades
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Parking: omheind / verhard / verlicht

BUITEN OPSLAG

- Verharding: asfalt
- Omheining: ja

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1e verdieping
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning

- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

Huurprijs geheel: 27.796 €/maand

Huurprijs gebouw 1: 8.938 €/maand

Huurprijs gebouw 2: 6.941/maand

Buitenruimte/opslag: 11.240 €/maand

Parkings: 630,00 €/parking/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

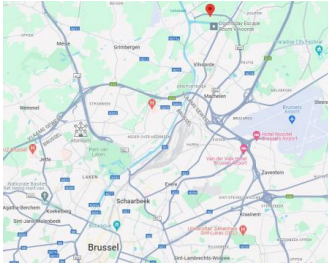
Beschikbaarheid:

Magazijn: vanaf 01/01/2025 beschikbaar

Kantoor, buitenruimte en parkeerplaats: meteen beschikbaar

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be