

KMO /  
INDUSTRIE

# Willem Elsschotstraat 1 Vilvoorde

C.1176



## Beschrijving

Deze magazijnruimte (unit 1), gelegen nabij de R0 en de E19 snelweg, biedt uitstekende verbindingen naar de Van Moer Terminal Vilvoorde en Brussel. Het pand beschikt over 3 laad- en loskades en een combinatie van magazijn- en kantoorruimte. Het distributiecentrum biedt ruime parkeerfaciliteiten voor zowel trucks als auto's, wat zorgt voor een vlotte doorstroom van leveranciers, klanten en medewerkers. De ruimte kan ook als extra buitenopslag dienen. Met een vrije hoogte van 8 meter en een vloerbelasting van 5 ton/m<sup>2</sup> is dit logistieke vastgoed geschikt voor diverse toepassingen. Zowel de kantoor- als de magazijnruimte zijn verwarmd en uitgerust met een sprinklerinstallatie.

Voor meer informatie of een afspraak kunt u contact opnemen met MERTENS VASTGOED via 0472 24 43 25 of [adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be). Bezoek ook onze website: <https://www.mertensvastgoed.be/>

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 1.481 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 78 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Vrije hoogte: 8m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming
- 3 laad en loskades
- Veiligheid: nooddeur / sprinkler
- Parking: omheind / verhard / verlicht

## KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op de 1e verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming
- Parking

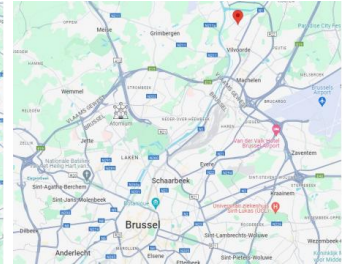
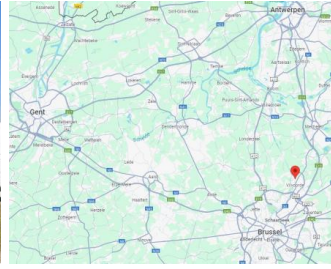
## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 8055 €/maand (exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)