

KANTOREN  
/ RETAIL

# Groenenborgerlaan 205 Antwerpen - WILRIJK

B.4514

350.000,00 €



## Beschrijving

De handelsruimte bevindt zich in een druk bezocht gebied, met een mix van residentiële en commerciële activiteiten. De buurt trekt een divers klantenbestand aan, van buurtbewoners tot studenten en werknemers uit de omgeving. In de nabijheid bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en andere dienstverlenende bedrijven, wat bijdraagt aan het constant klantenaanbod.

## Oppervlakte

Handelsruimte: 105 m<sup>2</sup>

Kelder: 16 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- aluminium ramen met dubbele beglazing
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op elektriciteit (airco)
- kitchenette

- sanitair dames en heren
- kelder
- parking: 3 plaatsen

**EPC: C**

**Certificaatnummer: 20240626-0003290778-KNR-1**

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verkoopprijs : 350.000,00 €

(exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaarheid: bij akte

## **Foto's**



## **Locatie**



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: info@mertensvastgoed.be  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
fm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
sv@mertensvastgoed.be