

KMO /
INDUSTRIE

Hombeeksesteenweg 295 MECHELEN

C.1170

495.000,00 €



Beschrijving

Industriële site met potentieel in de nabijheid van Mechelen centrum.

Strategisch gelegen nabij Mechelen Centrum biedt dit industrieel pand gemakkelijk toegang tot belangrijke wegen en voorzieningen, wat het ideaal maakt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Met een oppervlakte van 440 m² industriële opslag/atelierruimte en een verharde buitenruimte van 255 m², die volledig afgesloten is, biedt deze site veel potentie voor verschillende doeleinden. De aanwezigheid van 82 zonnepanelen zorgt voor een duurzame energieoplossing, wat een aanzienlijke energiebesparing oplevert.

Het terrein is goed beveiligd door de afgesloten buitenruimte, domoticasystemen en alarm en biedt daarmee extra veiligheid. Voor bedrijven die op zoek zijn naar een locatie met mogelijkheden om aan te passen naar eigen smaak en behoeften, biedt deze site een ideale kans. De grote buitenruimte is geschikt voor diverse doeleinden, en de nabijheid van Mechelen Centrum, een dynamische en groeiende regio, zorgt voor extra aantrekkelijkheid.

De locatie is uitstekend bereikbaar met gemakkelijke toegang tot de E19 snelweg en nabijheid van bus- en treinverbindingen. Dit zorgt voor uitstekende bereikbaarheid voor zowel werknemers als leveringen. Het pand is duurzaam door de aanwezigheid van 82 zonnepanelen en biedt veel potentie voor verdere aanpassing naar moderne standaarden.

Oppervlakte

Totale terreinoppervlakte: +/- 883 m²

Magazijnruimte: +/- 440 m²

Buitenterrein: +/- 255m²

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: metselwerk
- Geïsoleerd dak: roofing
- Dak voorzien van: lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 3 m
- Vloer: beton
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V
- Zonnepanelen: ja 28000 KWh
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 4 sectionaal poorten
- Veiligheid: alarminstallatie/ nooddeur
- Parking: verhard
- Asbestinventaris: ja
- Elektrische keuring: ja

Buitenopslag

- Terrein oppervlakte: 255 m²

Vastgoedinformatie

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: nijverheid

Dagvaardigen: geen dagvaardingen uitgebracht

Voorkooprecht: voorkooprecht Vlaamse Waterweg

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: 495.000,00 € (exclusief overdrachtskosten)

OVAM-ATTEST: geen verdere maatregelen vereist

Kadastraal inkomen: 1.901,00 €

Beschikbaarheid: beschikbaar bij akte

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be