

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Kalkstraat 5 ANTWERPEN

B.1854

4.950,00 €/maand

69,00 €/m²/jaar



Beschrijving

Centraal gelegen magazijn op 10 minuten van het centrum van Antwerpen in een zijstraat van de IJzerlaan.

De elektrische schuifdeur tussen de inkom en het magazijn kan overgenomen worden van de vorige huurder circa 8.000,00 € + BTW

Oppervlakte

OPPERVLAKTE

Terrein oppervlakte: +/- 860 m²

Magazijnruimte: +/- 700 m²

Kantoorruimte: +/- 160 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- constructie: baksteen
- geïsoleerde wanden: baksteen
- geïsoleerd dak: roofing
- dak voorzien van: enkelwandige lichtstraten
- verlichting: led
- vrijhoogte: 6m
- vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- verwarming: hete luchtblazers
- zonnepanelen: nee
- elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- zonnepanelen: nee
- aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poort: elektrisch bedienbaar
- veiligheid: alarminstallatie / rookdetectie voorziening
- sanitaire voorzieningen (douch met kleedruimte)
- kadastrale plan: nee
- kadastrale legger: nee
- asbestinventaris: nee
- architectenplan: ja
- elektrische keuring: ja

KANTOOR

- gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers
- inkomhal
- plintkabelgoten
- verlaagd plafond met led inbouwverlichting
- aluminium ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- verwarming op aardgas voorzieningen
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- kitchenette + eetruimte
- sanitair dames en heren / met douche

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 4.950,00 €/maand

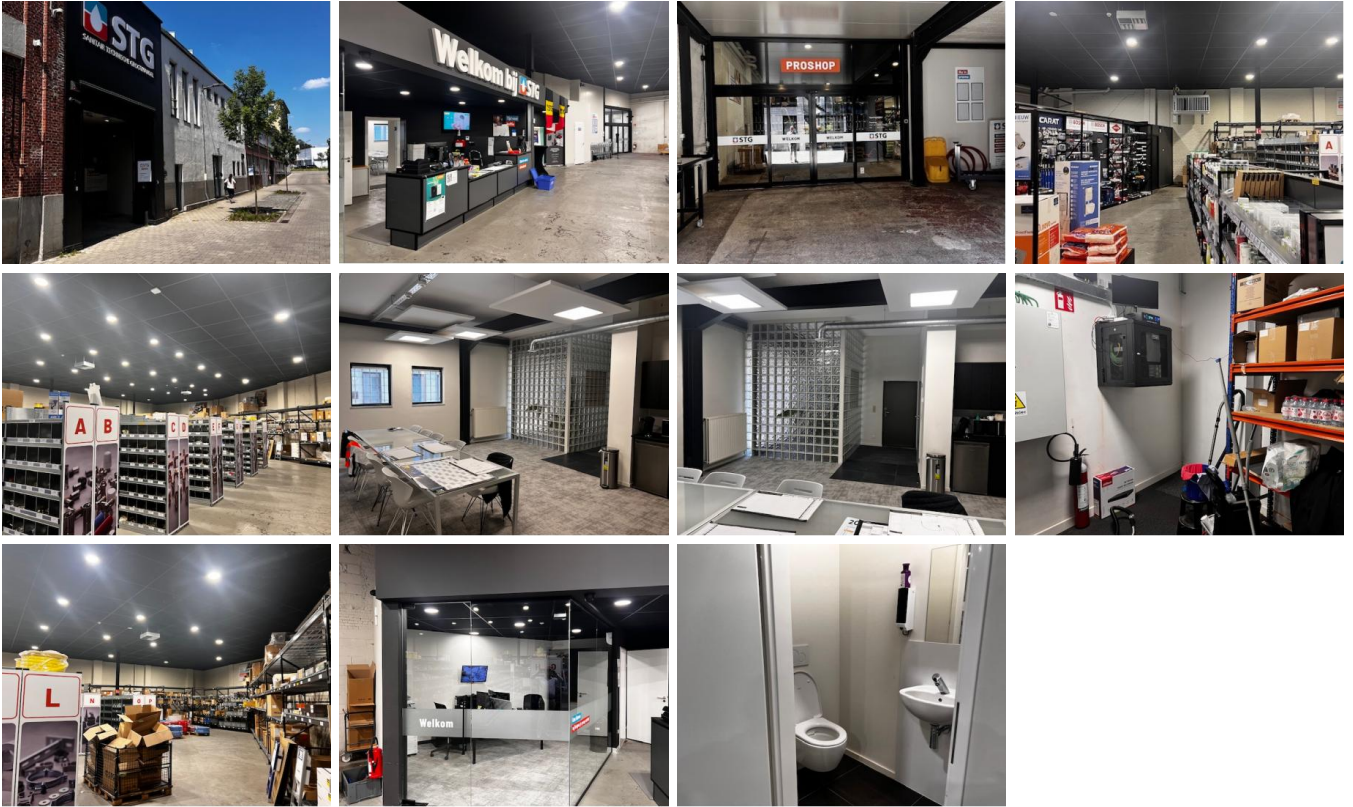
69,70 €/m²/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

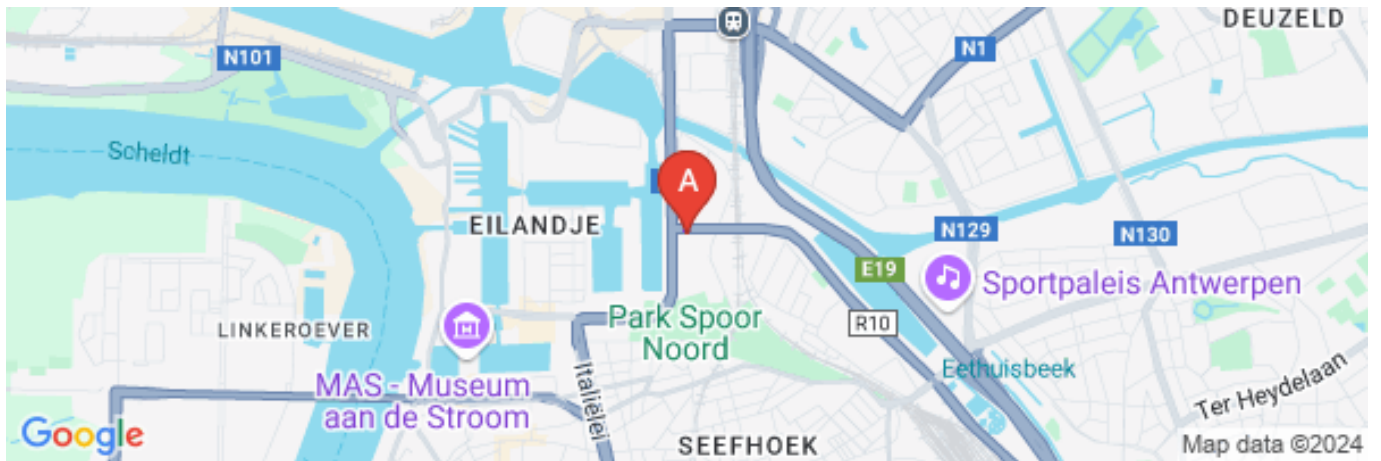
Onroerende voorheffing : op aanvraag

Beschikbaar vanaf: 01/10/2024

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be