

KMO /
INDUSTRIE

Starrenhoflaan 43 unit 7 Kapellen

c.1175

4.200,00 €/maand



Beschrijving

KMO-unit 7 met 5 bijhorende parkeerplaatsen.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 630 m²

Mezzanine: +/- 378 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Vrije hoogte: 7,5 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 1 T/m²
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering

- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Mezzanine: 378 m²
- Parking: verhard (5 parkeerplaatsen)
- LED verlichting
- Sanitaire voorzieningen (wc)

BUITEN OPSLAG

- Terrein oppervlakte: 630 m²

Vastgoedinformatie

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: KMO

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: D

G Score: D

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

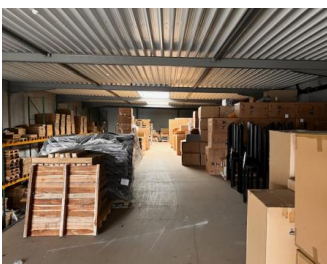
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 4.200,00 €/maand

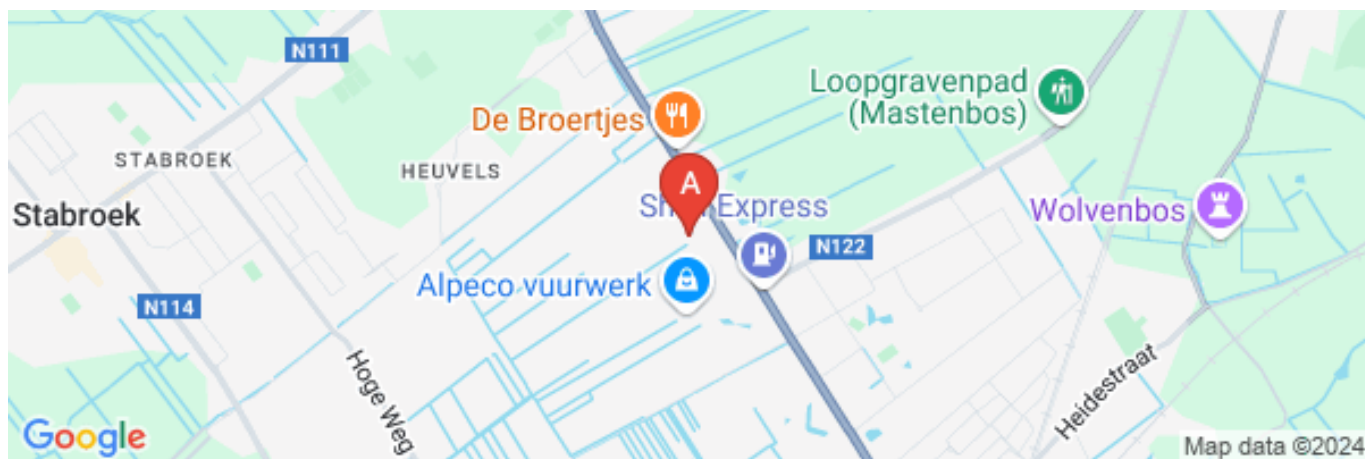
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: 01/10/2024

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be