

KANTOREN

# Boomgaardstraat 92-94 Antwerpen - BERCHEM

B.4517

2.900,00 €/maand

3.400,00 €/maand



## Beschrijving

Deze nieuwbouw en gerenoveerde kantoorruimte is te huur aan de Boomgaardstraat 92 - 94 in Berchem, in een levendige wijk in Antwerpen. Berchem is een dynamische buurt die bekend staat om zijn mix van historische gebouwen en moderne voorzieningen, met uitstekende bereikbaarheden en talrijke faciliteiten.

## Oppervlakte

Nieuwbouw: +/-180 m<sup>2</sup>

Gerenoveerd kantoor: +/- 250 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- zonneschermen
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op warmtepomp

- reeds opgedeeld in verschillende ruimten + landschapskantoor (open)
- kitchenette
- sanitair dames en heren
- parking
- zonnepanelen
- EPC: A

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs nieuwbouw: 2.900,00 €/maand

Gevraagde verhuurprijs gerenoveerd kantoor: 3.400,00 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Beschikbaarheid : onmiddellijk

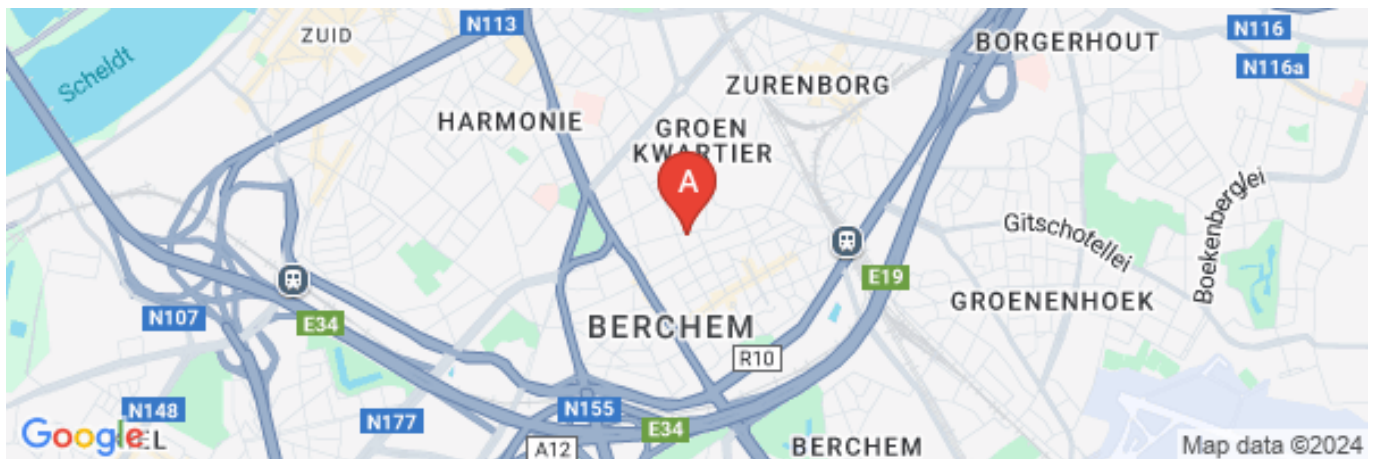
## Foto's







## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)