

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Europark-Noord 42 SINT-NIKLAAS

B.4460

2.250,00 €/maand



## Beschrijving

Dit instapklare kantoor/showroom op het gelijkvloers met uitstekende zichtbaarheid en bijhorend magazijn die beide in uitstekende staat verkeren, zijn beschikbaar voor verhuur. De locatie in de bedrijventone van Europark-Noord in Sint-Niklaas is uitstekend bereikbaar, met vlotte verbindingen via de E17 en N70 richting Gent en Antwerpen.

Het magazijn omvat: een gevel van aluminium panelen met een betonnen plint aan de onderkant. De sectionaalpoort is 4 meter breed en 3,7 meter hoog. Het dak is geïsoleerd en bestaat uit steeledek met een lichtstraat. De verlichting in het magazijn is van LED en de vloer is gemaakt van polybeton. De vrije hoogte van het magazijn is ongeveer 6,5 meter. Daarnaast is er een parkeerstrook naast het magazijn die geschikt is voor diverse voertuigen.

Het kantoor beschikt over een glasgevel met aluminium schrijnwerk en dubbele beglazing. Het is ingericht als een landschapskantoor met verschillende vloerdozen voor elektra en UTP, waardoor het naar wens ingedeeld kan worden. De kitchenette is voorzien van een vaatwasser en een combi oven. Er is privaat sanitair voor man en vrouw. De verlichting bestaat uit LED-strips en de vloer is betegeld. Er is alarm aanwezig, alsook een berging aanwezig. Voor het klimaatbeheer zijn er een warmtepomp en airconditioning geïnstalleerd. Het gebouw is ook uitgerust met zonnepanelen en een ventilatiesysteem. Meubels kunnen op verzoek worden overgenomen in samenspraak met de huidige huurder.

Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - [adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be) - <https://www.mertensvastgoed.be/>

## **Oppervlakte**

Kantoor: ca 145 m<sup>2</sup>

Magazijn: ca 110 m<sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

Kantoor

- Inkomhal met trap/lift
- Vloerkabelgoten
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren
- Kelder
- Parking
- Warmtepomp
- Airco

Magazijn

- 6.5m vrije hoogte
- 1 automatische sectionale poort
- lichtstraat
- Led
- Polybetonvloer
- Parking naast magazijn van 16 lopende meter

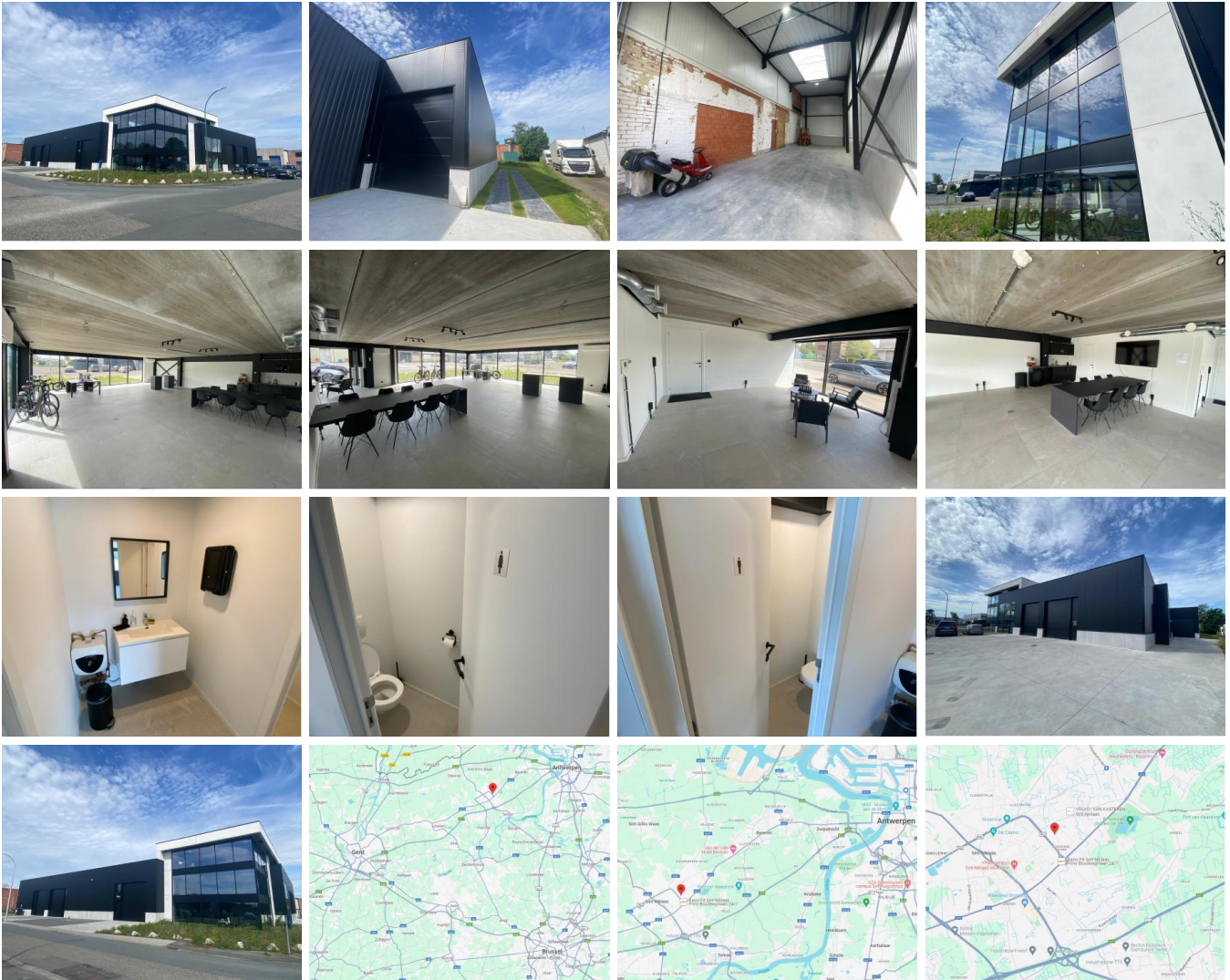
## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:

€ 2.250,00 /maand (exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Beschikbaarheid: overeen te komen.

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)