

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Sint-Jansveld 7 Wommelgem

C.1173

3.285.000,00 €

15.638,00 €/maand



Beschrijving

KMO-park, Kapellenveld, niet ver van het rondpunt van Wommelgem E34/ E313.

Perfect aansluiting Europese wegennetwerk.

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte:	+/- 4231 m ²
Magazijnruimte:	+/- 1240 m ²
Kantoorruimte & showroom GLV:	+/- 368 m ²
Kantoorruimte & terras & refter 1 ^{ste} verd.	+/- 368m ²
Kantoorruimte & archief 2 ^{de} verd.	+/- 350 m ²

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: ja
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige koepels
- Verlichting: TL-lampen/kwikdamplampen
- Vrije hoogte: 7 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen: nee
- Aansluiting op de openbare riolering: ja: nee
- 5 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard / verlicht
- Kadastrale plan: ja
- Kadastrale legger: ja

Buiten opslag

- Verharding: klinkers
- Verlichting: ja
- Ruime parking

Kantoor/Showroom

- Gelegen aan de voor-/zijgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} en 2^{de} verdieping
- Inkomhal met trap/liftkoker (lift nog te plaatsen)
- Plintkabelgoten / vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten / landschapskantoor (open) / vergaderruimte
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking

EPC: X onbepaald

Certificaatnummer: 20241002-0011935376-NR-1

Watertoets

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

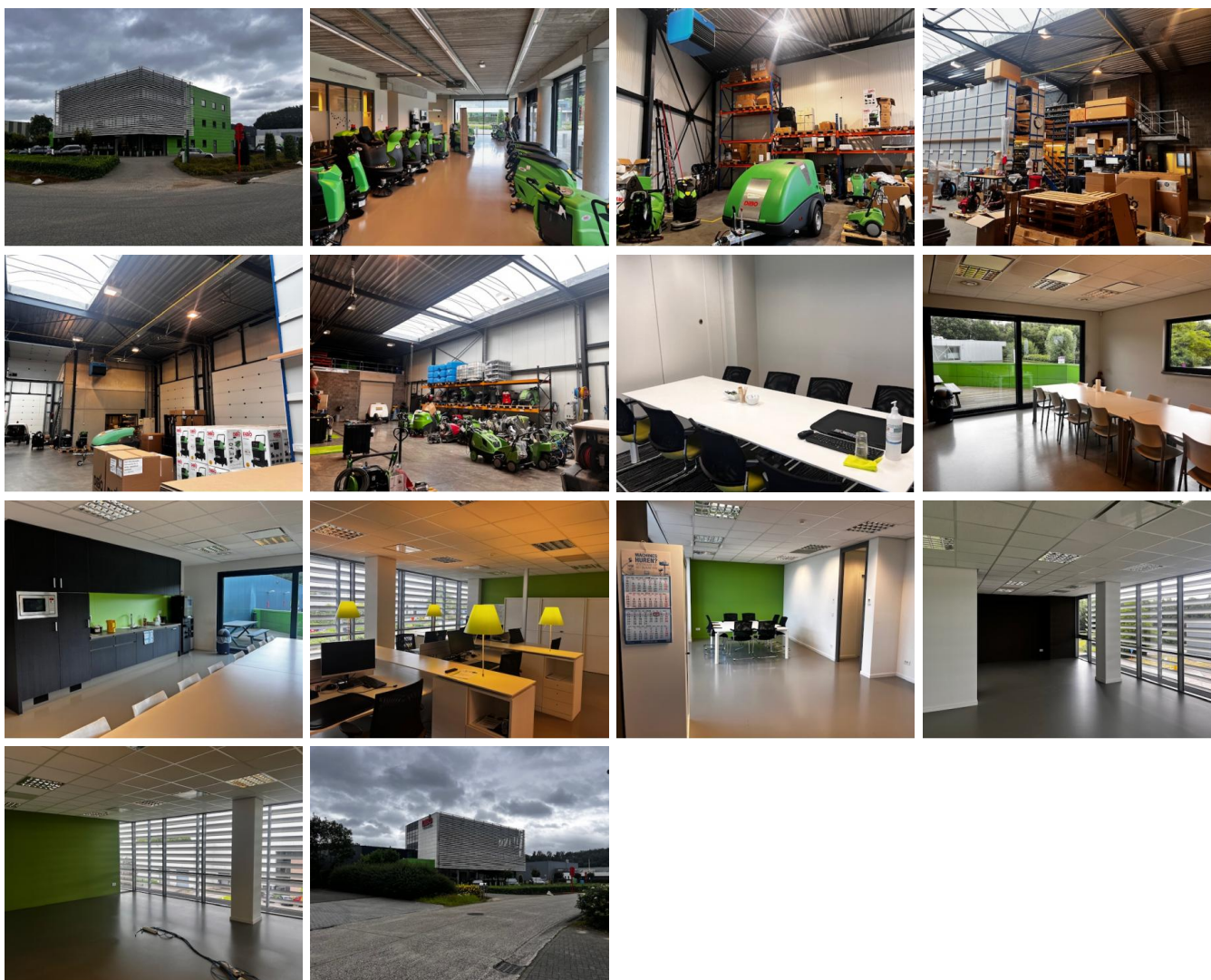
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 15.638,00 €/maand
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Gevraagde verkoopprijs: 3.285.000,00 € (exclusief overdrachtskosten)
Kadastraal inkomen: 16.888 €

Beschikbaarheid: overeen te komen vanaf 01/01/2025

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be