

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Sint-Jansveld 7 Wommelgem

C.1173

3.285.000,00 €

15.638,00 €/maand



## Beschrijving

KMO-park, Kapellenveld, niet ver van het rondpunt van Wommelgem E34/ E313.

Perfect aansluiting Europese wegennetwerk.

## Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte:	+/- 4231 m <sup>2</sup>
Magazijnruimte:	+/- 1240 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte & showroom GLV:	+/- 368 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte & terras & refter 1 <sup>ste</sup> verd.	+/- 368m <sup>2</sup>
Kantoorruimte & archief 2 <sup>de</sup> verd.	+/- 350 m <sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

### **Magazijn/Atelier**

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: ja
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige koepels
- Verlichting: TL-lampen/kwikdamlampen
- Vrije hoogte: 7 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen: nee
- Aansluiting op de openbare riolering: ja: nee
- 5 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard / verlicht
- Kadastrale plan: ja
- Kadastrale legger: ja

### **Buiten opslag**

- Verharding: klinkers
- Verlichting: ja
- Ruime parking

### **Kantoor/Showroom**

- Gelegen aan de voor-/zijgevel op het gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdieping
- Inkomhal met trap/liftkoker (lift nog te plaatsen)
- Plintkabelgoten / vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten / landschapskantoor (open) / vergaderruimte
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking

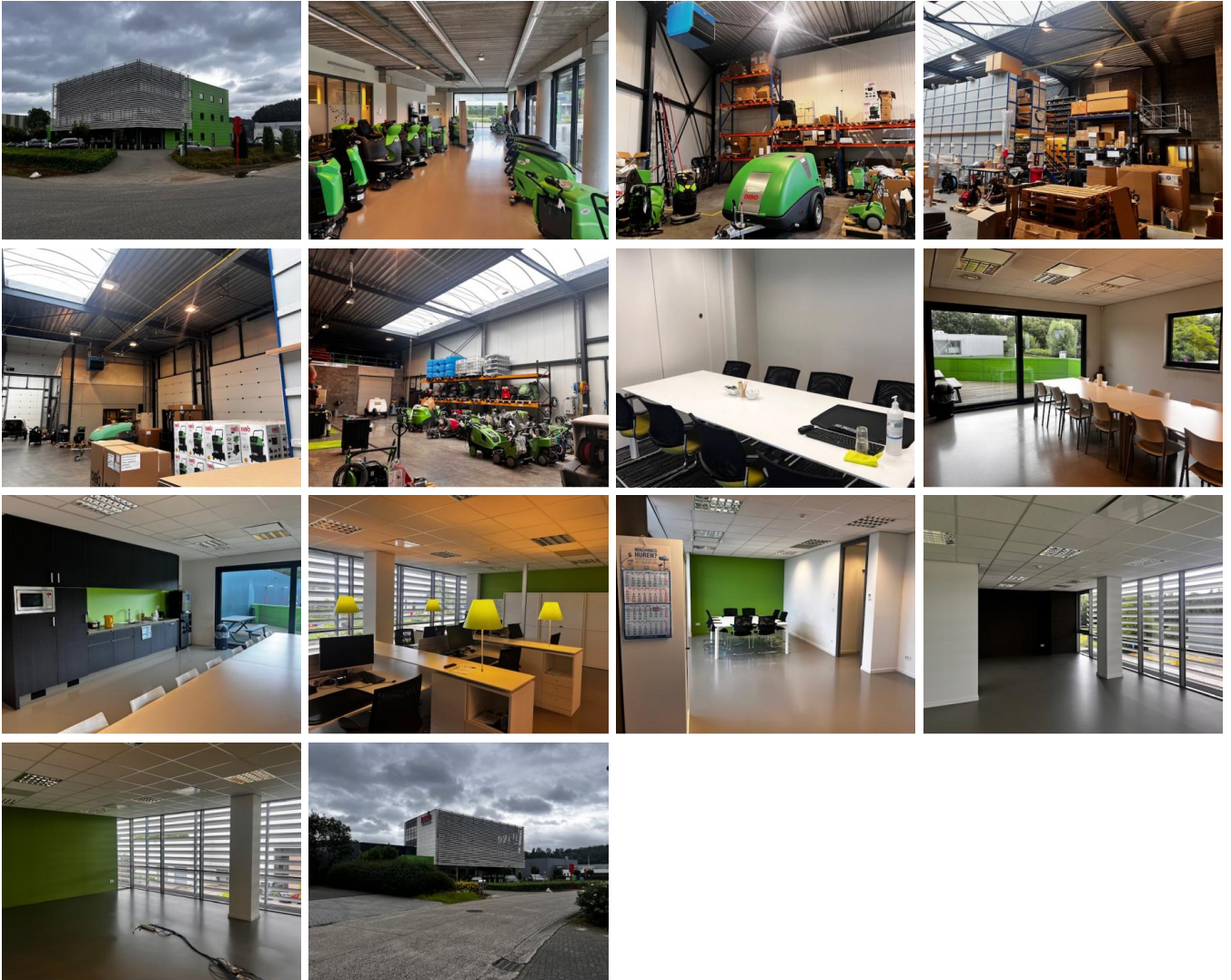
### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: 15.638,00 €/maand  
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Gevraagde verkoopprijs: 3.285.000,00 € (exclusief overdrachtskosten)  
Kadastraal inkomen: 16.888 €

Beschikbaarheid: overeen te komen vanaf 01/01/2025

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)