

KANTOREN

Sluisweg 1-2 Gent

B.4515

175,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Deze hoogwaardige kantoorruimtes gekenmerkt door de glasarchitectuur, zijn gunstig gelegen langs de E17, E40 en R4, tegenover de Ghelamco Arena in Gent. Er zijn verschillende oppervlakte mogelijkheden, reeds vanaf circa 300m² met de mogelijkheid tot uitbreiding afhankelijk van de beschikbaarheid. De kantoren bieden maximale lichtinval door de vele glaspartijen en zijn uitgerust met alle moderne technieken. De gebouwen beschikken over het BREEAM-certificaat: Excellent. Verder zijn er voorzieningen zoals airconditioning, dubbele beglazing, klimaatplafonds, tapijttegels (met verhoogde vloer voor bekabeling), toiletten voor mannen en vrouwen, toegangscontrole en tal van andere moderne faciliteiten. Er is ruime parkeergelegenheid zowel aan als onder het gebouw. Daarnaast zijn er een fitnessruimte, eetgelegenheden en andere faciliteiten in de direct nabije omgeving. De locatie is makkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer, alsook via fietspaden en autosnelwegen. Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - adr@mertensvastgoed.be - <https://www.mertensvastgoed.be/>

- Bouwjaar
- 2014

Oppervlakte

Schelde:

- Verd 1: 1307m² (opsplitsbaar)
- Verd 0: 740m² (opsplitsbaar 430m² & 310m)
- Verd -1: 61m² (archief)

Arte:

- Verd 4: 1340m² (opsplitsbaar)
- Verd 3: 1457m² (opsplitsbaar 721m² & 736m²)
- Verd 2: 625m²
- Verd 1: 360m²

Technische beschrijving

KANTOOR

- Inkomhal met trap/lift
- Verhoogde vloer voor bekabeling
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Koelplafond
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele & zonwerende beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas / mazout / elektriciteit
- landschapskantoor, deels ingedeeld met glazen ruimtes
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking
- Toegangscontrole
- BREEAM Certificaat : Excellent

* EPC: X -> Sluisweg 2 (20241011-0019294380-NR-1)

87 kWh/(m²jaar)

* EPX: X -> Sluisweg 1 (20241011-0018882173-NR-2)

105 kWh/(m²jaar)

Voorwaarden / extra info

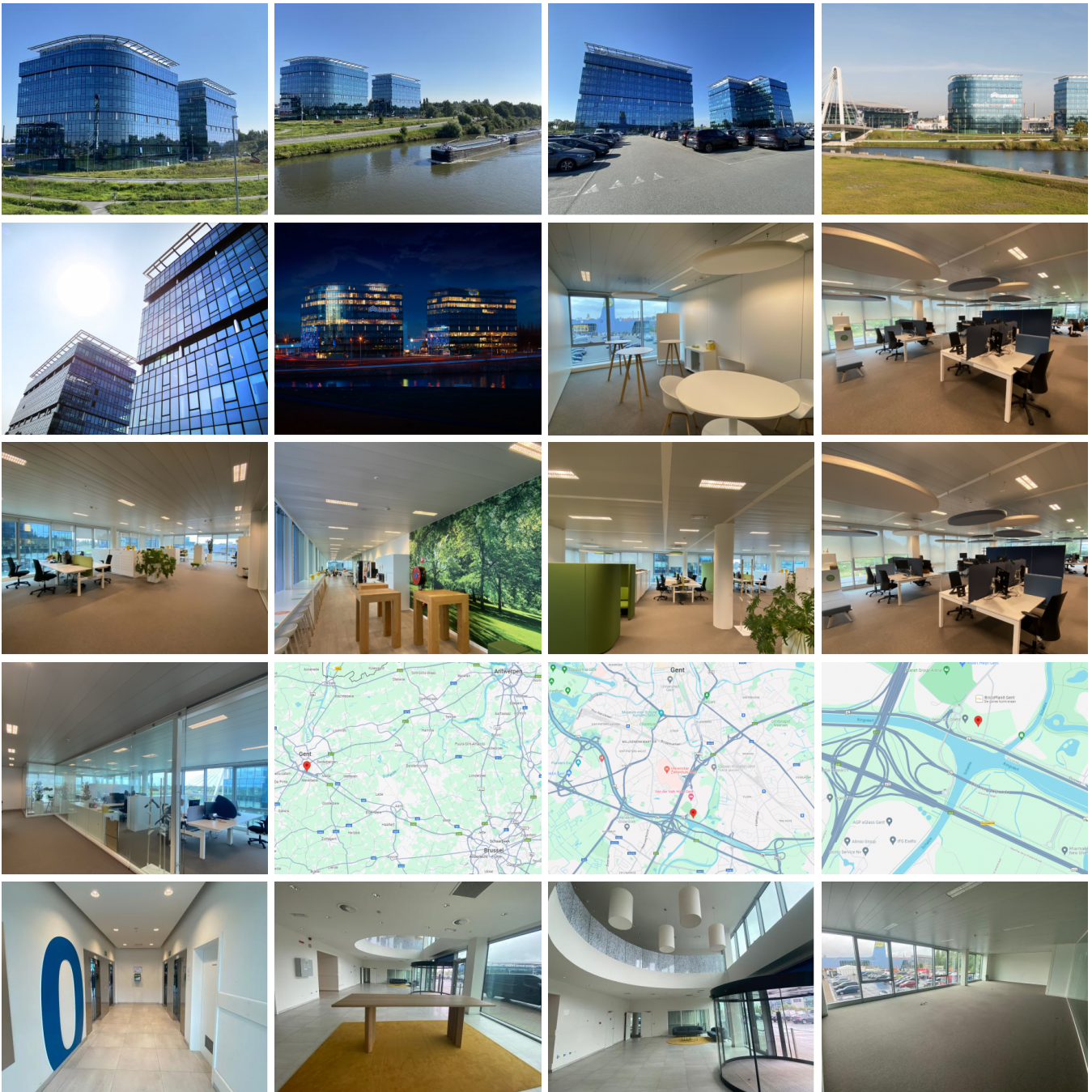
Gevraagde verhuurprijs: 175 €/m²/jaar

Gemeenschappelijke lasten: 27€/m²/jaar

Onroerende voorheffing: 11€/m²/jaar

Beschikbaarheid: Op aanvraag

Foto's





Locatie

▲ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2024

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be