

KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Baarbeek 2

## ZWIJNDRECHT

C.1138

Prijs op aanvraag



### Beschrijving

Ontdek deze ruime magazijnruimte en buitenruimte met bijhorende kantoorruimte in Zwijndrecht. De magazijnruimte heeft een oppervlakte van 3.911m<sup>2</sup> en beschikt over 5 automatische sectionale poorten, een laad- en loskade, en een vrije hoogte van 8 meter, ... De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van 1.832m<sup>2</sup>, hiervan kan ook een deel verhuurd worden bij de magazijnruimte (bv: 200m<sup>2</sup>). Daarnaast is er een buitenterrein van 731m<sup>2</sup> en voldoende parkeergelegenheid voorzien.

Gelegen op het industrieterrein Baarbeek in Zwijndrecht, bevindt deze locatie zich op slechts 15 minuten van het centrum van Antwerpen en de haven. De nabijheid van de E17 snelweg zorgt voor een snelle verbinding naar het Waasland en Gent.

Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - [adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be) - <https://www.mertensvastgoed.be/>

### Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 3.911 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 1.832 m<sup>2</sup> (op aanvraag)

Buitenterrein: +/- 731 m<sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

### MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: betonplaten
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: lichtstraten
- Vrije hoogte: 8 m
- Vloer: polybeton
- 5 sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- 1 laad- en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: nooddeur
- Parking: omheind / verhard / verlicht

### KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1<sup>ste</sup> verdieping
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimtes (mix van kantoren en R&D klaslokaal)

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs volledige pand:

€ 37.083,33 /maand (magazijn 3.911m<sup>2</sup>, kantoor 1.832m<sup>2</sup>, buiten 731m<sup>2</sup>)

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Verhuurprijs en mogelijkheden voor deels huren van het pand: op aanvraag.

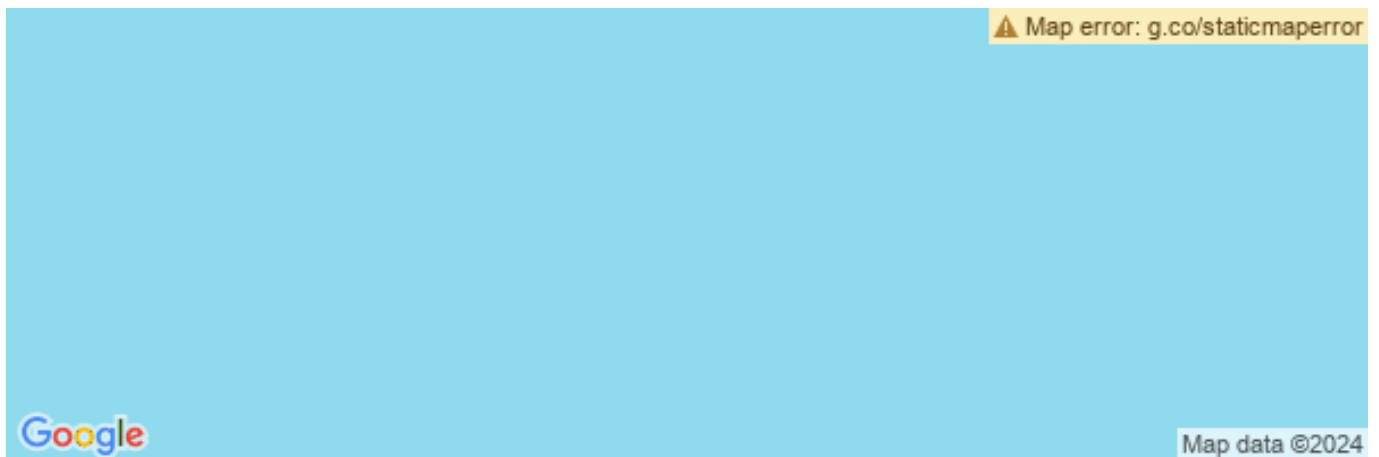
Magazijn beschikbaar vanaf 01/09/2024.

Kantoor beschikbaar op aanvraag.

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)